

UBND TỈNH PHÚ THỌ
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLKCN-KHMT
V/v hướng dẫn thủ tục và trình
tự thực hiện thỏa thuận phương
án tổng mặt bằng quy hoạch

Phú Thọ, ngày tháng 04 năm 2021

Kính gửi: - Các doanh nghiệp khu, cụm công nghiệp;
- Các Nhà đầu tư.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 44/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Nhằm thống nhất và đảm bảo thành phần hồ sơ thỏa thuận phương án tổng mặt bằng quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng công trình; Ban Quản lý các KCN hướng dẫn thành phần và số lượng hồ sơ thỏa thuận phương án tổng mặt bằng quy hoạch dự án như sau (*đối với dự án nhỏ hơn 5ha*):

1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đề nghị thỏa thuận phương án Tổng mặt bằng quy hoạch dự án).
(hoặc điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch dự án

- Các văn bản về chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền;
Các văn bản pháp lý có liên quan.

- Thuyết minh phương án quy hoạch tổng mặt bằng dự án (hoặc điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch dự án).

- Hồ sơ pháp nhân của tổ chức tư vấn, chứng chỉ hành nghề của các cá nhân đảm nhận chức danh chủ nhiệm, chủ trì thiết kế.

- Các bản vẽ:

+ Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất, tỷ lệ 1/2.000 hoặc 1/5.000 (Định vị trên bản đồ quy hoạch phân khu xây dựng) có thể hiện tọa độ các điểm theo hệ tọa độ VN2000.

+ Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (tỷ lệ thích hợp).

+ Bản vẽ quy hoạch giao thông, san nền (nếu có).

+ Bản vẽ quy hoạch cấp, thoát nước, cấp điện

+ Phương án thiết kế kiến trúc của các công trình hoặc từng hạng mục công trình, gồm các mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt, phối cảnh từng công trình tỷ lệ

1/100 - 1/200 (nếu có) phù hợp, hài hoà với các dự án lân cận đã đầu tư xây dựng và cảnh quan chung của khu vực.

2. Số lượng hồ sơ: 02 (bộ) bản vẽ phương án Tổng mặt bằng quy hoạch thể hiện trên khổ giấy A3, A2 theo tỷ lệ thích hợp gửi Ban quản lý các KCN Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Sở xây dựng (p/h);
- Các phòng thuộc Ban;
- Lưu VT.

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Ngọc Hanh