

Số: 150/VIR-KD

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2021

V/v: Thông báo đơn giá tiền thuê CSHT và phí dịch vụ công nghiệp và bảo dưỡng CSHT tại KCN Phú Hà, tỉnh Phú Thọ



**Kính gửi: Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ**

Trước tiên, Công ty Kinh doanh Bất động sản Viglacera xin gửi lời chào trân trọng tới Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ.

Khi kinh doanh cho thuê lại đất đã có hạ tầng trong Khu công nghiệp Phú Hà, Công ty Kinh doanh Bất động sản Viglacera sẽ thu từ nhà đầu tư thứ cấp năm khoản tiền và xin thông báo với Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ về đơn giá và các loại phí, cụ thể là:

**1. Tiền thuê cơ sở hạ tầng:**

- Giá chào thuê là 65 – 70 USD/m<sup>2</sup> (chưa bao gồm thuế GTGT). Khoản tiền này được thanh toán một lần cho toàn bộ thời gian dự án.
- Tiền thuê cơ sở hạ tầng sẽ được trao đổi đàm phán dựa vào ngành nghề và quy mô thuê đất của nhà đầu tư

**2. Tiền thuê đất:** Đơn giá tiền thuê đất thực hiện theo quy định về đơn giá tiền thuê đất của UBND tỉnh Phú Thọ. Khoản tiền này được trả hàng năm.

**3. Tiền phí dịch vụ quản lý và bảo dưỡng hạ tầng KCN:** 0,7 USD/m<sup>2</sup>/năm (chưa bao gồm thuế GTGT). Khoản phí này được thanh toán hàng năm.

**4. Tiền nước sạch:** 11.429 VNĐ/m<sup>3</sup> (chưa bao gồm thuế GTGT). Khoản tiền này được thanh toán hàng tháng

**5. Tiền phí xử lý nước thải:** 9.547 VNĐ/m<sup>3</sup> (chưa bao gồm thuế GTGT). Khoản tiền này được thanh toán hàng tháng

Thời hạn hiệu lực của đơn giá này được áp dụng đến ngày 31/12/2021. Trong trường hợp có sự điều chỉnh, Công ty Kinh doanh Bất động sản Viglacera sẽ thông báo lại với Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT, KD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thu Hương**