

BỘ ĐƠN GIÁ: XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐẠI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ
(Kèm theo Quyết định số: 15 /2021/QĐ-UBND ngày 26 /8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ)

ĐVT: đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp							Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Đơn giá sản phẩm		Phụ cấp khu vực 0,1
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Doanh nghiệp (có khấu hao)	ĐVSN công (không có khấu hao)					
A	CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH													
I	Xây dựng CSDL địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận													
I	Xây dựng CSDL địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nên và quyết giấy tờ pháp lý, xử lý tập tìn)													
<i>1.1</i>	<i>Công tác chuẩn bị</i>													
1.1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL địa chính trên địa bàn thi công	thửa	395,63	3,95	7,46	4,28	2,92	414,24	62,14	476,38	471,84		11,46	
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu	thửa	1.468,44	14,61	26,85	16,12	11,01	1.537,03	230,55	1.767,58	1.750,78		43,55	
1.3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	thửa												
1.3.1	Rà soát, đánh giá tài liệu, dữ liệu; lập báo cáo kết quả thực hiện	thửa	1.146,56	20,86	37,29	22,83	15,59	1.243,13	186,47	1.429,60	1.405,61		30,95	
1.3.2	Phân loại thửa đất; lập biểu tổng hợp	thửa	1.337,65	24,08	43,26	26,68	18,22	1.449,89	217,48	1.667,37	1.639,68		36,10	
1.3.3	Làm sạch, sắp xếp và đánh số thứ tự theo quy định về hồ sơ địa chính đối với Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	thửa	2.338,98	26,19	47,73	28,82	678,49	3.120,21	468,03	3.588,24	3.558,12		77,94	
1.4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính													
1.4.1	Chuẩn hóa các lớp dữ liệu không gian địa chính	thửa	4.373,89	1.043,54	143,19	87,31	63,93	5.711,86	856,78	6.568,64	5.368,57		118,05	
1.4.2	Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã	thửa	318,49	101,82	14,92	6,28	4,29	445,80	66,87	512,67	395,57		8,60	

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Đơn giá sản phẩm		
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Doanh nghiệp (có khấu hao)			DVSN công (không có khấu hao)	Phụ cấp khu vực 0,1	
1.4.3	Đổi với khu vực chưa có bản đồ địa chính	thửa	21.232,51	6.787,93	994,87	423,34	361,45	29.800,10	4.470,01	34.270,11	26.463,99	573,08	
1.4.4	Định vị khu vực đôn điền đổi thửa trên dữ liệu không gian đất đai nền trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu hiện có (Chỉ áp dụng đổi với khu vực đã thực hiện đôn điền đổi thửa nhưng chưa thực hiện đo đạc bản đồ địa chính mới)	thửa	5.308,13	1.697,05	249,09	105,87	72,31	7.432,45	1.114,87	8.547,32	6.595,71	143,27	
1.5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính												
1.5.1	Kiểm tra tính đầy đủ thông tin của thửa đất, lựa chọn tài liệu theo thứ tự ưu tiên	thửa	2.123,25	38,69	70,10	42,38	28,94	2.303,36	345,50	2.648,86	2.604,37	57,31	
1.5.2	Lập bảng tham chiếu số thửa cũ và số thửa mới đổi với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ cũ nhưng chưa cấp đổi Giấy chứng nhận	thửa	1.061,63	19,20	34,31	20,97	14,33	1.150,44	172,57	1.323,01	1.300,93	28,65	
1.5.3	Nhập thông tin từ tài liệu đã lựa chọn												
-	Thửa đất loại A (đã được cấp Giấy chứng nhận chưa có tài sản gắn liền với đất) K = 1,0	thửa	23.249,59	831,29	1.173,85	463,29	316,42	26.034,44	3.905,17	29.939,61	28.983,63	627,52	
-	Thửa đất loại B (đã được cấp Giấy chứng nhận và có tài sản gắn liền với đất) K = 1,2	thửa	27.899,51	831,29	1.173,85	463,29	316,42	30.684,36	4.602,65	35.287,01	34.331,03	753,02	
-	Thửa đất loại C (Giấy chứng nhận cấp chung cho nhiều thửa đất) hệ số K = 0,5	thửa	11.624,79	831,29	1.173,85	463,29	316,42	14.409,64	2.161,45	16.571,09	15.615,11	313,76	
-	Thửa đất loại D (Cần hộ, văn phòng, cơ sở dịch vụ - thương mại trong nhà chung cư, nhà hỗn hợp đã được cấp Giấy chứng nhận) K = 1,2	thửa	27.899,51	831,29	1.173,85	463,29	316,42	30.684,36	4.602,65	35.287,01	34.331,03	753,02	

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm				
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	DVSN công (không có khấu hao)	Phụ cấp khu vực 0,1	
-	Thửa đất loại E (chưa được cấp Giấy chứng nhận hoặc không được cấp Giấy chứng nhận) K = 0.5	thửa	11.624,79	831,29	1.173,85	463,29	316,42	14.409,64	2.161,45	16.571,09	15.615,11	753,02	
1.6	<i>Hoàn thiện dự liệu địa chính</i>												
1.6.1	Hoàn thiện 100% thông tin trong CSDL	thửa	2.123,25	141,25	99,93	42,38	28,94	2.435,75	365,36	2.801,11	2.638,68	57,31	
1.6.2	Xuất số địa chính (điện tử) theo khuôn dạng tệp tin PDF	thửa	530,81	18,58	25,36	10,56	7,21	592,52	88,88	681,40	660,03	14,33	
1.7	<i>Xây dựng siêu dữ liệu địa chính</i>												
1.7.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) địa chính	thửa	718,08	14,61	26,85	16,12	11,01	786,67	118,00	904,67	887,87	21,78	
1.7.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã	thửa	16,56	0,75	0,75	0,43	0,29	18,78	2,82	21,60	20,74	0,57	
1.8	<i>Đổi soạn, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (VP Đăng ký đất đai thực hiện)</i>												
1.8.1	Đổi soạn thông tin của thửa đất trong CSDL với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL	thửa	1.242,11	52,55	74,58	31,68	21,63	1.422,55	213,38	1.635,93	1.575,50	42,98	
1.8.2	Ký số vào sổ địa chính (điện tử)	thửa	1.249,18	52,14	82,04	21,12	14,42	1.418,90	212,84	1.631,74	1.571,78	28,65	
1.8.3	Tích hợp dữ liệu vào hệ thống theo định kỳ hàng tháng phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	thửa	2.123,25	146,75	165,56	42,38	28,94	2.506,88	376,03	2.882,91	2.714,15	57,31	
1.9	<i>Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính</i>	thửa	400,45	8,82	16,41	9,70	6,63	442,01	66,30	508,31	498,16	13,18	
2	<i>Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền</i>												
	<i>Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính đã phủ kín hệ số K = 1</i>									16.011.316,39			

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm			
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	DVSN công (không có khấu hao)	Phụ cấp khu vực 0,1
2.1	<i>Xây dựng dự liệu không gian đất đai nền</i>											
2.1.1	Xử lý biên theo quy định về bản đồ đối với các tài liệu bản đồ tiếp giáp nhau	xã	1.061.625,00	254.490,68	34.753,16	18.142,95	104.785,99	1.473.797,78	221.069,67	1.694.867,45	1.402.203,17	28.653,85
2.1.2	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền	xã	2.547.900,00	610.799,60	83.526,91	43.556,68	251.564,86	3.537.348,05	530.602,21	4.067.950,26	3.365.530,72	68.769,23
2.1.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tập (File) bản đồ số vào CSDL	xã	636.975,00	162.870,74	22.224,12	11.619,64	67.110,13	900.799,63	135.119,94	1.035.919,57	848.618,22	17.192,31
2.1.4	Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã	xã	2.123.250,00	488.639,68	66.821,53	34.858,93	201.330,38	2.914.900,52	437.235,08	3.352.135,60	2.790.199,97	57.307,69

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Đơn giá sản phẩm		
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Doanh nghiệp (có khấu hao)			ĐVSN công (không có khấu hao)	Phụ cấp khu vực 0,1	
2.2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền									5.860.443,51			
2.2.1	Xử lý tiếp biên dữ liệu không gian đất đai nền giữa các đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện liền kề	xã	2.547.900,00	610.799,60	83.526,91	43.556,68	251.564,86	3.537.348,05	530.602,21	4.067.950,26		3.365.530,72	68.769,23
2.2.2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng (VP Đăng ký đất đai thực hiện)	xã	1.061.625,00	339.382,68	34.753,16	18.142,95	104.785,99	1.558.689,78	233.803,47	1.792.493,25		1.402.203,17	28.653,85
	<i>Trường hợp sử dụng từ nguồn bản đồ hiện trạng hệ số K = 0,5</i>												
2.1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền												
2.1.1	Xử lý biên theo quy định về bản đồ đối với các tài liệu bản đồ tiếp giáp nhau	xã	530.812,50	254.490,68	34.753,16	18.142,95	104.785,99	942.985,28	141.447,79	1.084.433,07		791.768,79	28.653,85
2.1.2	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền	xã	1.273.950,00	610.799,60	83.526,91	43.556,68	251.564,86	2.263.398,05	339.509,71	2.602.907,76		1.900.488,22	68.769,23
2.1.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	xã	318.487,50	162.870,74	22.224,12	11.619,64	67.110,13	582.312,13	87.346,82	669.658,95		482.357,60	17.192,31
2.1.4	Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã	xã	1.061.625,00	488.639,68	66.821,53	34.858,93	201.330,38	1.853.275,52	277.991,33	2.131.266,85		1.569.331,22	57.307,69
2.2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền												
2.2.1	Xử lý tiếp biên dữ liệu không gian đất đai nền giữa các đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện liền kề	xã	1.273.950,00	610.799,60	83.526,91	43.556,68	251.564,86	2.263.398,05	339.509,71	2.602.907,76		1.900.488,22	68.769,23
2.2.2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng (VP Đăng ký đất đai thực hiện)	xã	530.812,50	339.382,68	34.753,16	18.142,95	104.785,99	1.027.877,28	154.181,59	1.182.058,87		791.768,79	28.653,85
2.1	<i>Trường hợp sử dụng từ nguồn bản đồ địa chính nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng hệ số K = 0,8</i>												
	<i>Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền</i>												

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp							Đơn giá sản phẩm				
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	ĐVSN công (không có khấu hao)	Phụ cấp khu vực 0,1		
2.1.1	Xử lý biên theo quy định về bản đồ đối với các tài liệu bản đồ tiếp giáp nhau	xã	849.300,00	254.490,68	34.753,16	18.142,95	104.785,99	1.261.472,78	189.220,92	1.450.693,70	1.158.029,42	28.653,85		
2.1.2	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền	xã	2.038.320,00	610.799,60	83.526,91	43.556,68	251.564,86	3.027.768,05	454.165,21	3.481.933,26	2.779.513,72	68.769,23		
2.1.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	xã	509.580,00	162.870,74	22.224,12	11.619,64	67.110,13	773.404,63	116.010,69	889.415,32	702.113,97	17.192,31		
2.1.4	Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã	xã	1.698.600,00	488.639,68	66.821,53	34.858,93	201.330,38	2.490.250,52	373.537,58	2.863.788,10	2.301.852,47	57.307,69		
2.2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền													
2.2.1	Xử lý tiếp biên dữ liệu không gian đất đai nền giữa các đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện liên kề	xã	2.038.320,00	610.799,60	83.526,91	43.556,68	251.564,86	3.027.768,05	454.165,21	3.481.933,26	2.779.513,72	68.769,23		
2.2.2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng (VP Đăng ký đất đai thực hiện)	xã	849.300,00	339.382,68	34.753,16	18.142,95	104.785,99	1.346.364,78	201.954,72	1.548.319,50	1.158.029,42	28.653,85		
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin													
3.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	trang	3.312,28	335,84	405,71	180,22	657,14	4.891,19	733,68	5.624,87	5.238,65	114,62		
3.1.1	Quét trang A3	trang	1.987,37	276,52	255,06	90,38	335,87	2.945,20	441,78	3.386,98	3.068,98	68,77		
3.1.2	Quét trang A4	trang	1.324,91	59,32	150,65	89,84	321,27	1.945,99	291,90	2.237,89	2.169,67	45,85		
3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	trang A3, A4	662,46	15,53	28,34	62,62	254,90	1.023,85	153,58	1.177,43	1.159,57	22,92		
3.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	thửa	1.656,14	74,02	99,93	31,31	125,83	1.987,23	298,08	2.285,31	2.200,19	57,31		

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Đơn giá sản phẩm		
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Doanh nghiệp (có khấu hao)			DVSN công (không có khấu hao)	Phụ cấp khu vực 0,1	
II	Chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính đã xây dựng trước ngày 01/8/2016												
I	Chuyển đổi, bổ sung hoàn thiện dữ liệu địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền)												
<i>1.1</i>	<i>Công tác chuẩn bị</i>												
1.1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính trên địa bàn thi công	thửa	118,69	1,15	2,09	1,08	4,50	127,51	19,13	146,64	145,32	3,44	
1.1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, cải đất phần mềm phục vụ cho công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính	thửa	108,92	1,15	2,09	1,08	4,50	117,74	17,66	135,40	134,08	3,44	
<i>1.2</i>	<i>Chuyển đổi dữ liệu địa chính</i>												
1.2.1	Lập mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu của CSDL địa chính đã xây dựng sang cấu trúc dữ liệu hiện hành	thửa	212,33	3,86	6,97	3,62	15,03	241,81	36,27	278,08	273,64	5,73	
1.2.2	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu không gian địa chính	thửa	56,69	6,24	2,98	1,08	4,50	71,49	10,72	82,21	75,03	1,72	
1.2.3	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu thuộc tính địa chính	thửa	56,69	3,83	1,36	1,08	4,50	67,46	10,12	77,58	73,18	1,72	
1.2.4	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu hồ sơ quét	thửa	18,90	0,66	0,70	0,37	1,52	22,15	3,32	25,47	24,71	0,57	
<i>1.3</i>	<i>Bổ sung, hoàn thiện dữ liệu địa chính</i>												
1.3.1	Rà soát, bổ sung dữ liệu không gian địa chính	thửa	215,30	27,09	12,93	4,70	19,53	279,55	41,93	321,48	290,33	7,45	
1.3.2	Rà soát, bổ sung dữ liệu thuộc tính địa chính	thửa	2.268,91	101,19	136,09	49,48	205,54	2.761,21	414,18	3.175,39	3.059,02	78,51	
1.3.3	Thực hiện hoàn thiện 100% thông tin trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung	thửa	424,65	28,24	19,88	7,24	30,06	510,07	76,51	586,58	554,10	11,46	

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp					Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Đơn giá sản phẩm		Phụ cấp khu vực 0,1
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu			Doanh nghiệp (có khấu hao)	ĐVSN công (không có khấu hao)	
1.3.4	Thực hiện xuất Sổ địa chính (điện tử) đối với những thửa đất chưa có Sổ địa chính (điện tử)	thửa	530,81	19,86	41,27	9,04	37,55	638,53	95,78	734,31	711,47	14,33

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Đơn giá sản phẩm			
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Doanh nghiệp (có khấu hao)			ĐVSN công (không có khấu hao)	Phụ cấp khu vực 0,1		
1.4	<i>Xây dựng siêu dữ liệu địa chính</i>													
1.4.1	Chuyển đổi siêu dữ liệu địa chính	thửa	21,23	0,74	1,00	0,37	1,52	24,86	3,73	28,59	27,74	0,57		
1.4.2	Thu nhận bổ sung các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu địa chính (thu nhận bổ sung thông tin)	thửa	359,04	7,23	13,05	6,78	28,17	414,27	62,14	476,41	468,10	10,89		
1.4.3	Nhập bổ sung thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã	thửa	16,56	0,74	1,00	0,37	1,52	20,19	3,03	23,22	22,37	0,57		
1.5	<i>Đổi soát dữ liệu (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện)</i>													
1.5.1	Đổi soát thông tin của thửa đất trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL, đổi với trường hợp phải xuất mới số địa chính (điện tử)	thửa	828,07	36,96	49,71	18,08	75,10	1.007,92	151,19	1.159,11	1.116,61	28,65		
1.5.2	Thực hiện ký số vào sổ địa chính (điện tử) đổi với trường hợp xuất mới số địa chính (điện tử)	thửa	1.249,18	36,96	49,71	18,08	75,10	1.429,03	214,35	1.643,38	1.600,88	28,65		
1.6	<i>Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính</i> <i>Chuẩn bị tư liệu, tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu, tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện khi kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính</i>	thửa	174,11	3,86	6,97	3,62	15,03	203,59	30,54	234,13	229,69	5,73		
2	<i>Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền</i>													
2.1	<i>Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền</i>													
2.1.1	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp dữ liệu không gian không gian đất đai nền	xã	1.273.950,00	305.399,80	41.763,46	6.136.158,50	168.927,82	7.926.199,58	1.188.929,94	9.115.129,52	8.763.919,75	34.384,62		
2.1.2	Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	xã	424.650,00	81.449,11	11.186,64	1.636.033,51	45.039,84	2.198.359,10	329.753,87	2.528.112,97	2.434.446,49	11.461,54		

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm			
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	DVSN công (không có khấu hao)	Phụ cấp khu vực 0,1
2.2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	xã	636,975,00	159,205,08	24,908,92	#####	70,374,74	3.447.766,09	517.164,91	3.964.931,00	3.781.845,16	17.192,31

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp							Đơn giá sản phẩm							
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	ĐVSN công (không có khấu hao)	Phụ cấp khu vực 0,1					
III	Xây dựng CSDL địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ với lập, chỉnh lý bản đồ địa chính và đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận																
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu xây dựng CSDL địa chính	thửa	734,22	7,30	13,43	8,06	5,51	768,52	115,28	883,80	875,41	21,78					
2	Lập, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với xây dựng dữ liệu không gian																
2.1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai	xã	6.369.750,00	1.601.692,70	207.325,72	108.178,20	624.791,36	8.911.737,98	1.336.760,70	10.248.498,68	8.406.552,08	171.923,08					
2.2	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	thửa	318,49	101,82	14,92	6,28	4,29	445,80	66,87	512,67	395,57	8,60					
3	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính	thửa	734,64	15,36	27,60	16,55	11,30	805,45	120,82	926,27	908,61	22,35					
4	Tích hợp dữ liệu vào hệ thống	thửa	530,81	36,69	41,39	10,60	7,24	626,73	94,01	720,74	678,55	14,33					
5	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính	thửa	400,45	8,82	16,41	9,70	6,63	442,01	66,30	508,31	498,16	13,18					
	Đối với các địa bàn đã xây dựng CSDL địa chính mà chưa vận hành theo mô hình tập trung cấp tỉnh thì được áp dụng đơn giá tại mục 4 để thực hiện tích hợp vào hệ thống CSDL tập trung cấp tỉnh																
B	CO SỞ DỮ LIỆU THÔNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI																
I	Xây dựng XDCSDL thông kê, kiểm kê đất đai cấp xã																
	Trường hợp XDCSDL thông kê, kiểm kê kỳ trước, năm trước																
I	Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thông kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thông kê, kiểm kê đất đai																
1.1	Công tác chuẩn bị																
1.1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết; xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thông kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	xã	98.908,25	965,08	1.740,64	907,43	8.581,00	111.102,40	16.665,36	127.767,76	126.657,92	2.865,38					
1.1.2	Chuẩn bị nhân lực; địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thông kê, kiểm kê đất đai	xã	72.615,20	771,90	1.391,62	726,23	6.867,47	82.372,42	12.355,86	94.728,28	93.840,60	2.292,31					
1.2	Xây dựng siêu dữ liệu thông kê, kiểm kê đất đai																
1.2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thông kê, kiểm kê đất đai	xã	82.807,00	1.929,89	3.479,79	1.814,87	17.161,99	107.193,54	16.079,03	123.272,57	121.053,20	2.865,38					

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tỉnh	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Đơn giá sản phẩm		Phụ cấp khu vực 0,1
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Doanh nghiệp (có khấu hao)			ĐVSN công (không có khấu hao)		
1.2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	xã	41.403,50	965,08	1.740,64	907,43	8.581,00	53.597,65	8.039,65	61.637,30	60.527,46	1.432,69	
1.3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thông kê, kiểm kê đất đai												
1.3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	xã	26.116,05	593,69	1.115,68	544,32	5.147,26	33.517,00	5.027,55	38.544,55	37.861,81	859,62	
1.3.2	Thực hiện kiểm tra rừng thê CSDL thông kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng (VP Đăng ký đất đai thực hiện)	xã	106.162,50	11.087,33	5.806,61	1.814,87	17.161,99	142.033,30	21.305,00	163.338,30	150.587,87	2.865,38	
1.3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thông kê, kiểm kê đất đai	xã	17.410,70	395,82	744,28	363,11	3.433,74	22.347,65	3.352,15	25.699,80	25.244,61	573,08	
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thông kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thông kê, kiểm kê đất đai												
2.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu												
2.1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thông kê	Năm TK	21.232,50	386,09	696,55	362,84	3.284,68	25.962,66	3.894,40	29.857,06	29.413,06	573,08	
2.1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê	Kỳ KK	96.608,00	965,08	1.740,64	907,11	8.211,69	108.432,52	16.264,88	124.697,40	123.587,56	2.865,38	
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu												
2.2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thông kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Năm TK	21.232,50	386,09	696,55	362,84	3.284,68	25.962,66	3.894,40	29.857,06	29.413,06	573,08	
2.2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Kỳ KK	77.286,40	771,90	1.391,62	725,69	6.569,35	86.744,96	13.011,74	99.756,70	98.869,02	2.292,31	
2.3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin												
2.3.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	trang A3, A4	3.312,28					3.312,28	496,84	3.809,12	3.809,12	114,62	

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm			Phụ cấp khu vực 0,1	
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	ĐVSN công (không có khấu hao)		
2.3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	trang A3, A4	662,46						662,46	99,37	761,83	761,83	22,92
2.3.3	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thông kê, kiểm kê đất đai	Kỳ KK; Năm TK	16.561,40	779,77	696,55	362,84	3.284,68	21.685,24	3.252,79	24.938,03	24.041,29	573,08	
2.4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thông kê, kiểm kê đất đai												
2.4.1	Đổi với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số	Kỳ KK; Năm TK	155.846,40	3.640,14	4.176,35	2.177,95	19.716,11	185.556,95	27.833,54	213.390,49	209.204,33	4.584,61	
2.4.2	Đổi với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thông kê, kiểm kê đất đai	Kỳ KK; Năm TK	37.793,80	1.433,98	1.391,62	725,69	6.569,35	47.914,44	7.187,17	55.101,61	53.452,53	1.146,15	
2.5	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu thông kê, kiểm kê đất đai												
2.5.1	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu thông kê đất đai	Năm TK	84.930,00	1.544,08	2.784,73	1.452,26	13.146,76	103.857,83	15.578,67	119.436,50	117.660,81	2.292,31	
2.5.2	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ KK	193.216,00	1.929,89	3.479,79	1.816,00	16.439,49	216.881,17	32.532,18	249.413,35	247.193,98	5.730,77	
3	Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai												
3.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai												
	Tỷ lệ 1:1.000												
3.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp DL	169.860,00	50.900,06	6.961,07	3.630,01	34.330,30	265.681,44	39.852,22	305.533,66	246.998,59	4.584,62	
3.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp DL	254.790,00	76.349,95	10.440,86	5.445,01	51.495,45	398.521,27	59.778,19	458.299,46	370.497,02	6.876,92	
3.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp DL	50.958,00	15.269,99	2.088,17	1.088,67	10.295,93	79.700,76	11.955,11	91.655,87	74.095,38	1.375,38	

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm			Phụ cấp khu vực 0,1
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	ĐVSN công (không có khấu hao)	
3.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	169.860,00	50.900,06	6.961,07	3.630,01	34.330,30	265.681,44	39.852,22	305.533,66	246.998,59	4.584,62
	<i>Tỷ lệ 1:2.000</i>											
3.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp DL	191.092,50	50.900,06	6.961,07	3.630,01	34.330,30	286.913,94	43.037,09	329.951,03	271.415,96	5.157,69
3.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp DL	286.638,75	76.349,95	10.440,86	5.445,01	51.495,45	430.370,02	64.555,50	494.925,52	407.123,08	7.736,54
3.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp DL	57.327,75	15.269,99	2.088,17	1.088,67	10.295,93	86.070,51	12.910,58	98.981,09	81.420,60	1.547,31
3.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	191.092,50	50.900,06	6.961,07	3.630,01	34.330,30	286.913,94	43.037,09	329.951,03	271.415,96	5.157,69
	<i>Tỷ lệ 1:5.000</i>											
3.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp DL	212.325,00	50.900,06	6.961,07	3.630,01	34.330,30	308.146,44	46.221,97	354.368,41	295.833,34	5.730,77
3.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp DL	318.487,50	76.349,95	10.440,86	5.445,01	51.495,45	462.218,77	69.332,82	531.551,59	443.749,15	8.596,15
3.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp DL	63.697,50	15.269,99	2.088,17	1.088,67	10.295,93	92.440,26	13.866,04	106.306,30	88.745,81	1.719,23
3.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	212.325,00	50.900,06	6.961,07	3.630,01	34.330,30	308.146,44	46.221,97	354.368,41	295.833,34	5.730,77
	<i>Tỷ lệ 1:10.000</i>											

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm			
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	DVSN công (không có khấu hao)	Phụ cấp khu vực 0,1
3.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp DL	244.173,75	50.900,06	6.961,07	3.630,01	34.330,30	339.995,19	50.999,28	390.994,47	332.459,40	6.590,39
3.1.2	Chuyển hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp DL	366.260,63	76.349,95	10.440,86	5.445,01	51.495,45	509.991,90	76.498,79	586.490,69	498.688,25	9.885,57
3.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp DL	73.252,13	15.269,99	2.088,17	1.088,67	10.295,93	101.994,89	15.299,23	117.294,12	99.733,63	1.977,11
3.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	244.173,75	50.900,06	6.961,07	3.630,01	34.330,30	339.995,19	50.999,28	390.994,47	332.459,40	6.590,39
3.2	<i>Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai</i>											
3.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp DL	63.697,50	17.271,47	2.088,17	1.088,67	10.295,93	94.441,74	14.166,26	108.608,00	88.745,81	1.719,23
3.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi đọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp DL	106.162,50	28.785,69	3.479,79	1.815,00	17.165,15	157.408,13	23.611,22	181.019,35	147.915,81	2.865,38
	<i>Trường hợp XD CSDL thông kê, kiểm kê cùng với thời điểm thực hiện kiểm kê, thông kê</i>											
-	Xây dựng CSDL thông kê kỹ hiện tại áp dụng đơn giá tại các Mục: 1.2; 1.3.2; 2.3; 2.4; 2.5											
-	Xây dựng CSDL kiểm kê kỹ hiện tại áp dụng đơn giá tại các Mục: 1.2; 1.3.2; 2.3; 2.4; 2.5; 3.2											
II	Xây dựng CSDL thông kê, kiểm kê đất đai cấp huyện											
	<i>Trường hợp XD CSDL thông kê, kiểm kê kỹ trước, năm trước</i>											
1	Công tác chuẩn bị: xây dựng tiêu đề liệu thông kê, kiểm kê đất đai; phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thông kê, kiểm kê đất đai											
1.1	Công tác chuẩn bị											

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm		Phụ cấp khu vực 0,1	
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)		ĐVSN công (không có khấu hao)
1.1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết, xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	huyện	593.449,50	5.789,95	10.440,86	5.445,70	61.658,46	676.784,47	101.517,67	778.302,14	771.643,70	
1.1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; Chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	huyện	479.856,00	5.789,95	10.440,86	5.445,70	61.658,46	563.190,97	84.478,65	647.669,62	641.011,18	
1.2	Xây dựng siêu dữ liệu thông kê, kiểm kê đất đai											
1.2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	huyện	165.614,00	3.860,06	6.961,07	3.628,41	41.082,35	221.145,89	33.171,88	254.317,77	249.878,70	
1.2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	huyện	82.807,00	1.929,89	3.479,79	1.814,21	20.541,17	110.572,06	16.585,81	127.157,87	124.938,50	
1.3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai											
1.3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu.	huyện	174.107,00	22.174,76	11.614,72	3.628,41	41.082,35	252.607,24	37.891,09	290.498,33	264.997,36	
1.3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng (VP Đăng ký đất đai thực hiện)	huyện	424.650,00	44.349,42	23.227,94	7.259,91	82.199,63	581.686,90	87.253,04	668.939,94	617.938,11	
1.3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	huyện	174.107,00	22.174,76	11.614,72	3.631,50	41.117,28	252.645,26	37.896,79	290.542,05	265.041,08	

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Đơn giá sản phẩm		Phụ cấp khu vực 0,1	
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Doanh nghiệp (có khấu hao)			DVSN công (không có khấu hao)			
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu; dự trữ; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thông kê, kiểm kê đất đai													
2.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu													
2.1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê	Năm TK	21.232,50	386,09	696,55	362,62	4.105,32	26.783,08	4.017,46	30.800,54	30.356,54			
2.1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê	Kỳ KK	193.216,00	1.929,89	3.479,79	1.815,08	20.548,77	220.989,53	33.148,43	254.137,96	251.918,59			
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu													
2.2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Năm TK	106.162,50	1.929,89	3.479,79	1.815,08	20.548,77	133.936,03	20.090,40	154.026,43	151.807,06			
2.2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Kỳ KK	579.648,00	5.789,95	10.440,86	5.445,24	61.646,32	662.970,37	99.445,56	762.415,93	755.757,49			
2.3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin													
2.3.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	trang A3, A4	3.312,28					3.312,28	496,84	3.809,12	3.809,12			
2.3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (file) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	trang A3, A4	662,46					662,46	99,37	761,83	761,83			
2.3.3	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ KK; Năm TK	82.807,00	3.898,31	3.479,79	1.815,08	20.548,77	112.548,95	16.882,34	129.431,29	124.948,23			
2.4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai													
2.4.1	Đối với tài liệu, số liệu là băng, biểu dạng số	Kỳ KK; Năm TK	118.052,60	3.890,72	4.176,35	2.177,71	24.654,09	152.951,47	22.942,72	175.894,19	171.419,86			
2.4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ KK; Năm TK	37.793,80	1.559,27	1.391,62	725,25	8.210,63	49.680,57	7.452,09	57.132,66	55.339,50			

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm			Phụ cấp khu vực 0,1	
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	ĐVSN công (không có khấu hao)		
2.5	<i>Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu thông kê, kiểm kê đất đai</i>												
2.5.1	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu thông kê đất đai	Năm TK	106.162,50	1.929,89	3.479,79	1.815,08	20.548,77	133.936,03	20.090,40	154.026,43	151.807,06		
2.5.2	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ KK	386.432,00	3.860,06	6.961,07	3.630,16	41.097,54	441.980,83	66.297,12	508.277,95	503.838,88		

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm		Phụ cấp khu vực 0,1	
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)		ĐVSN công (không có khấu hao)
3	Xây dựng dự liệu không gian kiểm kê đất đai											
3.1	<i>Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai</i>											
	<i>Tỷ lệ 1:5.000</i>											
3.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp DL	382.185,00	101.799,84	13.920,65	7.259,91	82.199,63	587.365,03	88.104,75	675.469,78	558.399,96	
3.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp DL	477.731,25	127.250,01	17.401,94	9.074,11	102.740,81	734.198,12	110.129,72	844.327,84	697.990,33	
3.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp DL	95.546,25	25.449,89	3.479,79	1.814,21	20.541,17	146.831,31	22.024,70	168.856,01	139.588,64	
3.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	382.185,00	101.799,84	13.920,65	7.259,91	82.199,63	587.365,03	88.104,75	675.469,78	558.399,96	
	<i>Tỷ lệ 1:10.000</i>											
3.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp DL	424.650,00	101.799,84	13.920,65	7.259,91	82.199,63	629.830,03	94.474,50	724.304,53	607.234,71	
3.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp DL	530.812,50	127.250,01	17.401,94	9.074,11	102.740,81	787.279,37	118.091,91	905.371,28	759.033,77	
3.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp DL	106.162,50	25.449,89	3.479,79	1.814,21	20.541,17	157.447,56	23.617,13	181.064,69	151.797,32	
3.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	424.650,00	101.799,84	13.920,65	7.259,91	82.199,63	629.830,03	94.474,50	724.304,53	607.234,71	
	<i>Tỷ lệ 1:25.000</i>											

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Đơn giá sản phẩm		Phụ cấp khu vực 0,1
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Doanh nghiệp (có khấu hao)			DVSN công (không có khấu hao)		
3.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp DL	467.115,00	101.799,84	13.920,65	7.259,91	82.199,63	672.295,03	100.844,25	773.139,28	656.069,46		
3.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp DL	583.893,75	127.250,01	17.401,94	9.074,11	102.740,81	840.360,62	126.054,09	966.414,71	820.077,20		
3.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp DL	116.778,75	25.449,89	3.479,79	1.814,21	20.541,17	168.063,81	25.209,57	193.273,38	164.006,01		
3.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	467.115,00	101.799,84	13.920,65	7.259,91	82.199,63	672.295,03	100.844,25	773.139,28	656.069,46		
3.2	<i>Chuyên đối và tích hợp không gian kiểm kê đất đai</i>												
3.2.1	Chuyên đối các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp DL	106.162,50	28.785,69	3.479,79	1.814,21	20.541,17	160.783,36	24.117,50	184.900,86	151.797,32		
3.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi đọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp DL	212.325,00	57.571,66	6.961,07	3.631,50	41.117,28	321.606,51	48.240,98	369.847,49	303.640,08		
	<i>Trường hợp XD CSDL thống kê, kiểm kê cùng với thời điểm kiểm kê, thống kê</i>												
-	Xây dựng CSDL thống kê kỳ hiện tại áp dụng đơn giá tại các Mục: 1.2; 1.3.2; 2.3; 2.4; 2.5												
-	Xây dựng CSDL kiểm kê kỳ hiện tại áp dụng đơn giá tại các Mục: 1.2; 1.3.2; 2.3; 2.4; 2.5; 3.2												
III	Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp tỉnh												
	<i>Trường hợp XD CSDL thống kê, kiểm kê các kỳ trước</i>												
I	Công tác chuẩn bị; xây dựng tiêu đề liệu thống kê, kiểm kê đất đai; phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai												
1.1	<i>Công tác chuẩn bị</i>												

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Đơn giá sản phẩm			Phụ cấp khu vực 0,1
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Doanh nghiệp (có khấu hao)			DVSN công (không có khấu hao)			
1.1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thông kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	tháng	791.266,00	7.719,84	13.920,65	7.260,65	67.499,02	887.666,16	133.149,92	1.020.816,08	1.011.938,26			
1.1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thông kê, kiểm kê đất đai	tháng	726.152,00	7.719,84	13.920,65	7.260,65	67.499,02	822.552,16	123.382,82	945.934,98	937.057,16			
1.2	<i>Xây dựng tiêu dữ liệu thông kê, kiểm kê đất đai</i>													
1.2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng tiêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thông kê, kiểm kê đất đai	tháng	165.614,00	3.860,06	6.961,07	3.628,42	33.731,79	213.795,34	32.069,30	245.864,64	241.425,57			
1.2.2	Nhập thông tin tiêu dữ liệu kiểm kê đất đai	tháng	82.807,00	1.929,89	3.479,79	1.814,21	16.865,90	106.896,79	16.034,52	122.931,31	120.711,94			
1.3	<i>Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thông kê, kiểm kê đất đai</i>													
1.3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu.	tháng	174.107,00	22.174,76	7.438,37	3.628,42	33.731,79	241.080,34	36.162,05	277.242,39	251.741,42			
1.3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thông kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý; vận hành, khai thác sử dụng (VP Đăng ký đất đai thực hiện)	tháng	636.975,00	66.524,18	34.842,65	10.892,88	101.266,25	850.500,96	127.575,14	978.076,10	901.573,29			
1.3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thông kê, kiểm kê đất đai	tháng	174.107,00	28.377,96	7.438,37	3.628,42	33.731,79	247.283,54	37.092,53	284.376,07	251.741,42			
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thông kê, kiểm kê đất đai													
2.1	<i>Thu thập tài liệu, dữ liệu</i>													

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp							Đơn giá sản phẩm			Phụ cấp khu vực 0,1
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	DVSN công (không có khấu hao)		
2.1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê	Năm TK	424,650,00	7.719,84	13.920,65	7.262,28	67.544,03	521.096,80	78.164,52	599.261,32	590.383,50		
2.1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê	Kỳ KK	1.159.296,00	11.579,90	20.881,73	10.886,34	101.250,21	1.303.894,18	195.584,13	1.499.478,31	1.486.161,43		
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu												
2.2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Năm TK	424.650,00	7.719,84	13.920,65	7.262,28	67.544,03	521.096,80	78.164,52	599.261,32	590.383,50		
2.2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Kỳ KK	1.815.380,00	19.299,74	34.802,38	18.148,62	168.794,25	2.056.424,99	308.463,75	2.364.888,74	2.342.694,04		
2.3	<i>Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin</i>												
2.3.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	trang A3, A4	3.312,28					3.312,28	496,84	3.809,12	3.809,12		
2.3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (file) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	trang A3, A4	662,46					662,46	99,37	761,83	761,83		
2.3.3	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL, thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ KK; Năm TK	165.614,00	7.796,90	6.961,07	3.631,14	33.772,02	217.775,13	32.666,27	250.441,40	241.474,97		

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm		Phụ cấp khu vực 0,1			
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)		DVSN công (không có khấu hao)		
2.4	Xây dựng dự liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai													
2.4.1	Đổi với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số	Kỳ KK; Năm TK	578.585,00	9.726,79	10.440,86	10.886,34	50.625,11	660.264,10	99.039,62	759.303,72	748.117,91			
2.4.2	Đổi với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ KK; Năm TK	283.453,50	11.695,21	10.440,86	5.443,17	50.625,11	361.657,85	54.248,68	415.906,53	402.457,04			
2.5	Đổi soát, hoàn thiện dự liệu thống kê, kiểm kê đất đai													
2.5.1	Đổi soát, hoàn thiện dự liệu thông kê đất đai	Năm TK	212.325,00	3.860,06	6.961,07	3.631,14	33.772,02	260.549,29	39.082,39	299.631,68	295.192,61			
2.5.2	Đổi soát, hoàn thiện dự liệu kiểm kê đất đai	Kỳ KK	907.690,00	9.650,01	17.401,94	9.074,31	84.397,12	1.028.213,38	154.232,01	1.182.445,39	1.171.347,88			
3	Xây dựng dự liệu không gian kiểm kê đất đai													
3.1	Chẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai													
	Tỷ lệ 1:25.000													
3.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp DL	955.462,50	254.499,74	34.802,38	18.149,33	168.776,27	1.431.690,22	214.753,53	1.646.443,75	1.353.769,05			
3.1.2	Chẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp DL	1.337.647,50	356.299,86	48.724,53	25.409,07	236.286,77	2.004.367,73	300.655,16	2.305.022,89	1.895.278,05			
3.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp DL	191.092,50	50.900,06	6.961,07	3.629,87	33.755,25	286.338,75	42.950,81	329.289,56	270.754,49			
3.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	1.337.647,50	356.299,86	48.724,53	25.409,07	236.286,77	2.004.367,73	300.655,16	2.305.022,89	1.895.278,05			
	Tỷ lệ 1:50.000													

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Đơn giá sản phẩm			Phụ cấp khu vực 0,1
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Doanh nghiệp (có khấu hao)			DVSN công (không có khấu hao)			
3.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp DL	1.061.625,00	254.499,74	34.802,38	18.149,33	168.776,27	1.537.852,72	230.677,91	1.768.530,63	1.475.855,93			
3.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp DL	1.486.275,00	356.299,86	48.724,53	25.409,07	236.286,77	2.152.995,23	322.949,28	2.475.944,51	2.066.199,67			
3.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp DL	212.325,00	50.900,06	6.961,07	3.629,87	33.755,25	307.571,25	46.135,69	353.706,94	295.171,87			
3.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	1.486.275,00	356.299,86	48.724,53	25.409,07	236.286,77	2.152.995,23	322.949,28	2.475.944,51	2.066.199,67			
	<i>Tỷ lệ 1:100.000</i>													
3.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp DL	1.167.787,50	254.499,74	34.802,38	18.149,33	168.776,27	1.644.015,22	246.602,28	1.890.617,50	1.597.942,80			
3.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp DL	1.634.902,50	356.299,86	48.724,53	25.409,07	236.286,77	2.301.622,73	345.243,41	2.646.866,14	2.237.121,30			
3.1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp DL	233.557,50	50.900,06	6.961,07	3.629,87	33.755,25	328.803,75	49.320,56	378.124,31	319.589,24			
3.1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	1.634.902,50	356.299,86	48.724,53	25.409,07	236.286,77	2.301.622,73	345.243,41	2.646.866,14	2.237.121,30			
3.2	<i>Chuyên đội và tích hợp không gian kiểm kê đất đai</i>													
3.2.1	Chuyên đội các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp DL	424.650,00	115.143,04	13.920,65	7.259,73	67.510,51	628.483,93	94.272,59	722.756,52	590.342,02			

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm		Phụ cấp khu vực 0,1	
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)		ĐVSN công (không có khấu hao)
3.2.2	Rà soát dự liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp DL	636.975,00	172.714,70	20.881,73	10.889,60	101.265,76	942.726,79	141.409,02	1.084.135,81	885.513,91	
-	<i>Trường hợp XD CSDL thống kê kiểm kê cùng với thời điểm kiểm kê thống kê</i>											
-	Xây dựng CSDL thống kê năm hiện tại áp dụng đơn giá tại các Mục: 1.2; 1.3.2; 2.3; 2.4; 2.5											
-	Xây dựng CSDL kiểm kê kỳ hiện tại áp dụng đơn giá tại các Mục: 1.2; 1.3.2; 2.3; 2.4; 2.5; 3.2											

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm		Phụ cấp khu vực 0,1	
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)		ĐVSN công (không có khấu hao)
C	CƠ SỞ DỮ LIỆU QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT											
I	Xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện											
	<i>Trường hợp XD CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước, năm trước</i>											
I	Công tác chuẩn bị; xây dựng tiêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất											
1.1	Công tác chuẩn bị											
1.1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công	huyện	791.266,00	7.719,84	13.920,65	7.256,84	32.548,38	852.711,71	127.906,76	980.618,47	971.740,65	
1.1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	huyện	726.152,00	7.719,84	13.920,65	7.256,84	32.548,38	787.597,71	118.139,66	905.737,37	896.859,55	
1.2	Xây dựng tiêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất											
1.2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng tiêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	huyện	496.842,00	11.579,90	20.881,73	10.891,43	48.850,25	589.045,31	88.356,80	677.402,11	664.085,23	
1.2.2	Nhập thông tin tiêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	huyện	165.614,00	7.796,90	6.961,07	3.628,42	16.274,19	200.274,58	30.041,19	230.315,77	221.349,34	
1.3	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất											
1.3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	huyện	348.214,00	22.929,42	23.227,94	7.256,84	32.548,38	434.176,58	65.126,49	499.303,07	472.934,24	
1.3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng (VP Đăng ký đất đai thực hiện)	huyện	1.061.625,00	56.833,94	55.684,11	18.154,43	81.426,30	1.273.723,78	191.058,57	1.464.782,35	1.399.423,32	

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm				Phụ cấp khu vực 0,1
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	DVSN công (không có khấu hao)		
1.3.3	Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	huyện	348.214,00	22.929,42	23.227,94	7.263,01	32.576,06	434.210,43	65.131,56	499.341,99	472.973,16		
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu; dữ liệu; quyết giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất												
2.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Kỳ QH: năm KH	1.545.728,00	15.439,96	27.842,80	14.526,73	65.183,51	1.668.721,00	250.308,15	1.919.029,15	1.901.273,20		
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu												
2.2.1	Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin, tính pháp lý của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ QH: năm KH	3.821.850,00	69.479,40	125.290,37	65.338,73	293.184,09	4.375.142,59	656.271,39	5.031.413,98	4.951.512,67		
2.2.2	Làm sạch và sắp xếp tài liệu quy hoạch sử dụng đất theo trình tự thời gian hình thành tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ QH: năm KH	2.119.715,00	19.299,74	34.802,38	18.142,63	81.408,54	2.273.368,29	341.005,24	2.614.373,53	2.592.178,83		
2.2.3	Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn	Kỳ QH: năm KH	566.907,00	11.579,90	20.881,73	10.895,05	48.887,63	659.151,31	98.872,70	758.024,01	744.707,13		
2.3	Quyết giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin												
	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quyết trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ QH: năm KH	82.807,00	4.016,27	3.479,79	1.815,84	8.147,94	100.266,84	15.040,03	115.306,87	110.688,16		
2.4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất												

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm			Phụ cấp khu vực 0,1
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	ĐVSN công (không có khấu hao)	
2.4.1	Đổi với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau	Kỳ QH; năm KH	590.263,00	19.453,58	20.881,72	10.895,05	48.887,64	690.380,99	103.557,15	793.938,14	771.566,52	
2.4.2	Đổi với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ QH; năm KH	188.969,00	7.796,90	6.961,07	3.631,68	16.295,88	223.654,53	33.548,18	257.202,71	248.236,28	
2.4.3	Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ QH; năm KH	331.228,00	15.593,52	13.920,65	7.263,37	32.591,76	400.597,30	60.089,60	460.686,90	442.754,35	
2.5	<i>Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</i>											
2.5.1	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất	Kỳ QH; năm KH	1.815.380,00	292.033,94	34.802,38	18.142,63	81.408,54	2.241.767,49	336.265,12	2.578.032,61	2.242.193,58	
2.5.2	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất	Kỳ QH; năm KH	726.152,00	116.813,52	13.920,65	7.247,58	32.520,90	896.654,65	134.498,20	1.031.152,85	896.817,30	
3	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất											
3.1	<i>Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch</i>											
3.1.1	Chuẩn hóa các lớp dữ liệu tương không gian quy hoạch sử dụng đất	Kỳ QH	4.108.488,75	1.094.349,47	149.653,38	78.056,48	349.555,47	5.780.103,55	867.015,53	6.647.119,08	5.388.617,19	
-	Tỷ lệ 1:5.000	Kỳ QH	4.564.987,50	1.094.349,47	149.653,38	78.056,48	349.555,47	6.236.602,30	935.490,35	7.172.092,65	5.913.590,76	
-	Tỷ lệ 1:25.000	Kỳ QH	5.021.486,25	1.094.349,47	149.653,38	78.056,48	349.555,47	6.693.101,05	1.003.965,16	7.697.066,21	6.438.564,32	
3.1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất	Năm KH	1.528.740,00	414.515,28	50.116,15	26.125,63	116.996,78	2.136.493,84	320.474,08	2.456.967,92	1.980.275,35	
3.2	<i>Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch</i>											

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm		Phụ cấp khu vực 0,1	
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)		DVSN công (không có khấu hao)
3.2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	Lớp DL	530.812,50	127.250,01	17.401,94	9.070,03	40.617,75	725.152,23	108.772,83	833.925,06	687.587,55	
3.2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất	Lớp DL	451.190,63	108.162,52	14.791,72	7.714,45	34.547,16	616.406,48	92.460,97	708.867,45	584.480,55	
3.2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp DL	132.703,13	35.985,89	4.350,86	2.267,51	10.154,44	185.461,83	27.819,27	213.281,10	171.897,33	
	<i>Trường hợp XD CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cùng với thời điểm lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</i>											
-	Xây dựng CSDL quy hoạch sử dụng đất hiện tại áp dụng đơn giá tại các Mục: 1.2; 1.3.2; 2.3; 2.4; 3.1.2											
-	Xây dựng CSDL kế hoạch sử dụng đất năm hiện tại áp dụng đơn giá tại các Mục: 1.2; 1.3.2; 2.3; 2.4; 3.2.3											
II	Xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh											
	<i>Trường hợp XD CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước</i>											
I	<i>Công tác chuẩn bị: xây dựng tiêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</i>											
1.1	<i>Công tác chuẩn bị</i>											
1.1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công	tỉnh	1.978.165,00	19.299,74	34.802,38	18.147,54	73.433,96	2.123.848,62	318.577,29	2.442.425,91	2.420.231,21	
1.1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; Chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	tỉnh	1.815.380,00	19.299,74	34.802,38	18.147,54	73.433,96	1.961.063,62	294.159,54	2.255.223,16	2.233.028,46	
1.2	Xây dựng tiêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất											

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm			Phụ cấp khu vực 0,1
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	ĐVSN công (không có khấu hao)	
1.2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	tỉnh	662.456,00	15.439,96	27.842,80	14.524,02	58.771,40	779.034,18	116.855,13	895.889,31	878.133,36	
1.2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	tỉnh	248.421,00	11.695,21	10.440,86	5.440,27	22.014,03	298.011,37	44.701,71	342.713,08	329.263,59	
1.3	<i>Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</i>											
1.3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	tỉnh	522.321,00	34.394,18	34.842,65	10.890,52	44.068,45	646.516,80	96.977,52	743.494,32	703.941,01	
1.3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý; vận hành, khai thác sử dụng (VP Đăng ký đất đai thực hiện)	tỉnh	1.273.950,00	68.200,84	66.821,53	21.781,04	88.136,91	1.518.890,32	227.833,55	1.746.723,87	1.668.292,90	
1.3.3	Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	tỉnh	522.321,00	34.394,18	34.842,65	10.890,52	44.068,45	646.516,80	96.977,52	743.494,32	703.941,01	
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất											
2.1	<i>Thu thập tài liệu, dữ liệu</i>	Kỳ QH; kỳ KH	3.091.456,00	30.879,64	55.684,11	29.042,14	117.438,68	3.324.500,57	498.675,09	3.823.175,66	3.787.664,07	
2.2	<i>Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu</i>											
2.2.1	Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin, tính pháp lý của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ QH; kỳ KH	7.643.700,00	138.958,80	250.580,73	130.689,63	528.474,08	8.692.403,24	1.303.860,49	9.996.263,73	9.836.461,11	

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm			
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	ĐVSN công (không có khấu hao)	Phụ cấp khu vực 0,1
2.2.2	Làm sách và sắp xếp tài liệu quy hoạch sử dụng đất theo trình tự thời gian hình thành tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ QH; kỳ KH	3.815.487,00	34.739,70	62.645,18	32.672,41	132.118,52	4.077.662,81	611.649,42	4.689.312,23	4.649.361,58	
2.2.3	Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn	Kỳ QH; kỳ KH	1.417.267,50	28.949,75	52.204,32	27.210,65	110.032,64	1.635.664,86	245.349,73	1.881.014,59	1.847.722,38	
2.3	<i>Quyết giấy tờ pháp lý và xử lý lập tin</i>											
	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quyết trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ QH; kỳ KH	248.421,00	12.049,09	10.440,86	5.429,05	21.953,63	298.293,63	44.744,04	343.037,67	329.181,22	
2.4	<i>Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</i>											
2.4.1	Đổi với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau	Kỳ QH; kỳ KH	854.819,60	30.369,30	30.627,53	15.960,10	64.538,38	996.314,91	149.447,24	1.145.762,15	1.110.837,46	
2.4.2	Đổi với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ QH; kỳ KH	321.247,30	13.254,48	11.832,48	6.181,27	24.995,40	377.510,93	56.626,64	434.137,57	418.894,92	
2.4.3	Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ QH; kỳ KH	1.159.298,00	54.577,74	48.724,53	25.411,87	102.758,85	1.390.770,99	208.615,65	1.599.386,64	1.536.622,24	
2.5	<i>Đổi số đo, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</i>											
2.5.1	Đổi số đo, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất	Kỳ QH	3.630.760,00	584.068,16	69.606,26	36.302,67	146.798,35	4.467.535,44	670.130,32	5.137.665,76	4.465.987,38	
2.5.2	Đổi số đo, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất	kỳ KH	1.815.380,00	76.431,98	34.802,38	18.151,34	73.399,18	2.018.164,88	302.724,73	2.320.889,61	2.232.992,83	
3	<i>Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</i>											
3.1	<i>Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch</i>											
	<i>Tỷ lệ 1:25.000</i>											
3.1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp DL	6.984.430,88	1.860.393,60	254.408,06	132.654,88	536.619,35	9.768.506,77	1.465.276,02	11.233.782,79	9.094.330,15	

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Đơn giá sản phẩm		
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Doanh nghiệp (có khấu hao)			ĐVSN công (không có khấu hao)	Phụ cấp khu vực 0,1	
3.1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp DL	2.338.972,20	704.675,98	85.197,45	44.436,00	179.753,79	3.353.035,42	502.955,31	3.855.990,73	3.045.613,35		
	<i>Tỷ lệ 1:50.000</i>												
3.1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp DL	7.760.478,75	1.860.393,60	254.408,06	132.654,88	536.619,35	10.544.554,64	1.581.683,20	12.126.237,84	9.986.785,20		
3.1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp DL	2.598.858,00	704.675,98	85.197,45	44.436,00	179.753,79	3.612.921,22	541.938,18	4.154.859,40	3.344.482,02		
	<i>Tỷ lệ 1:100.000</i>												
3.1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp DL	8.536.526,63	1.860.393,60	254.408,06	132.654,88	536.619,35	11.320.602,52	1.698.090,38	13.018.692,90	10.879.240,26		
3.1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp DL	2.858.743,80	704.675,98	85.197,45	44.436,00	179.753,79	3.872.807,02	580.921,05	4.453.728,07	3.643.350,69		
3.2	<i>Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch</i>												
3.2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù	Lớp DL	1.804.762,50	432.649,81	59.165,39	30.865,72	124.858,92	2.452.302,34	367.845,35	2.820.147,69	2.322.600,41		
3.2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất	Lớp DL	1.534.048,13	367.752,35	50.290,66	26.221,35	106.071,37	2.084.383,86	312.657,58	2.397.041,44	1.974.126,24		
3.2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp DL	451.190,63	122.343,24	14.791,72	7.716,43	31.214,73	627.256,75	94.088,51	721.345,26	580.650,53		
	<i>Trường hợp XD CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cùng với thời điểm lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</i>												
-	Xây dựng CSDL quy hoạch sử dụng đất kỹ hiện tại áp dụng đơn giá tại các Mục: 1.2; 1.3.2; 2.3; 2.4; 3.1.2												
-	Xây dựng CSDL kế hoạch sử dụng đất năm hiện tại áp dụng đơn giá tại các Mục: 1.2; 1.3.2; 2.3; 2.4; 3.2.3												
D	CƠ SỞ DỮ LIỆU GIÁ ĐẤT												
I	Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu; dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu; dữ liệu; quá trình xây dựng dữ liệu giá đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất												
1.1	<i>Công tác chuẩn bị</i>												

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm				Phụ cấp khu vực 0,1
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	DVSN công (không có khấu hao)		
1.1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất trên địa bàn thi công	huyện	791.266,00	7.719,84	13.920,65	7.267,00	70.959,11	891.132,60	133.669,89	1.024.802,49	1.015.924,67		
1.1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất	huyện	726.152,00	7.719,84	13.920,65	7.267,00	70.959,11	826.018,60	123.902,79	949.921,39	941.043,57		
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu	huyện	2.318.592,00	23.159,80	41.763,46	21.781,02	212.682,38	2.617.978,66	392.696,80	3.010.675,46	2.984.041,69		
1.3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	huyện	3.184.875,00	57.899,50	104.408,64	54.442,57	531.608,47	3.933.234,18	589.985,13	4.523.219,31	4.456.634,89		
1.3.1	Rà soát, đánh giá, phân loại	huyện	1.061.625,00	19.299,74	34.802,38	18.147,52	177.202,82	1.311.077,46	196.661,62	1.507.739,08	1.485.544,38		
1.3.2	Làm sạch, sắp xếp theo các nhóm dữ liệu giá đất, theo trình tự thời gian hình thành tài liệu, dữ liệu.	huyện	424.650,00	7.719,84	13.920,65	7.267,00	70.959,11	524.516,60	78.677,49	603.194,09	594.316,27		
1.3.3	Lập báo cáo kết quả thực hiện	huyện											
1.4	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin	trang	3.312,28					3.312,28	496,84	3.809,12	3.809,12		
1.4.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	trang A3, A4	662,46					662,46	99,37	761,83	761,83		
1.4.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	trang A3, A4											
1.4.3	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL giá đất	huyện	331.228,00	16.065,36	13.920,65	7.267,00	70.959,11	439.440,12	65.916,02	505.356,14	486.880,98		
1.5	Xây dựng siêu dữ liệu giá đất	huyện	496.842,00	11.579,90	20.881,73	10.880,53	106.243,72	646.427,88	96.964,18	743.392,06	730.075,18		
1.5.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) giá đất	huyện	165.614,00	7.796,90	6.961,07	3.633,50	35.479,55	219.485,02	32.922,75	252.407,77	243.441,34		
1.5.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu giá đất.	huyện											

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tỉnh	Đơn giá chi tiết các chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm					
			Nhân công	Thiết bị	Năng lượng	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí QL chung	Doanh nghiệp (có khấu hao)	ĐVSN công (không có khấu hao)	Phụ cấp khu vực 0,1		
1.6	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất													
1.6.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu.	huyện	1.741.070,00	78.947,30	116.142,68	36.295,05	354.405,64	2.326.860,67	349.029,10	2.675.889,77	2.585.100,38			
1.6.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL giá đất và trích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	huyện	1.061.625,00	19.299,74	34.802,38	18.147,52	177.202,82	1.311.077,46	196.661,62	1.507.739,08	1.485.544,38			
1.6.3	Đóng gói giao nộp CSDL giá đất	huyện	348.214,00	15.789,42	23.227,94	7.247,03	70.764,16	465.242,55	69.786,38	535.028,93	516.871,10			
2	Xây dựng dự liệu thuộc tình giá đất; đối soát hoàn thiện dự liệu giá đất													
2.1	Xây dựng dự liệu thuộc tình giá đất													
2.1.1	Dự liệu giá đất theo bảng giá đất đối với địa phương đã ban hành bảng giá đất đến từng thửa đất	thửa	2.682,95	141,18	113,36	58,68	616,85	3.613,02	541,95	4.154,97	3.992,61		92,84	
2.1.2	Dự liệu giá đất cụ thể	thửa	4.024,42	189,91	168,55	88,04	925,44	5.396,36	809,45	6.205,81	5.987,41		139,26	
2.1.3	Dự liệu giá đất trưng cầu giá quyền sử dụng đất	thửa	1.606,46	74,99	67,12	35,22	370,24	2.154,03	323,10	2.477,13	2.390,89		55,59	
2.1.4	Dự liệu giá đất chuyển nhượng trên thị trường theo Phiếu thu thập thông tin về thửa đất	thửa	1.341,47	62,79	56,68	29,36	308,59	1.798,89	269,83	2.068,72	1.996,51		46,42	
2.1.5	Dự liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai)	thửa	2.484,21	116,96	104,41	54,35	571,28	3.331,21	499,68	3.830,89	3.696,39		85,96	
2.2	Đối soát, hoàn thiện dự liệu giá đất	thửa	2.434,53	113,66	101,43	53,11	558,21	3.260,94	489,14	3.750,08	3.619,37		84,24	

PHỤ LỤC 01: ĐƠN GIÁ NGÀY CÔNG LAO ĐỘNG

STT	Chức danh	Hệ số lương	Lương cấp bậc	Phụ cấp trách nhiệm	Chế độ bảo hiểm	Kinh phí công đoàn	Tổng công (đồng/ tháng)	Lương ngày (đồng/ ngày)
	(1)	(2)	(3) = (2)*LCS	(4) = 0,2*LCS	(5) = ((3)+(4))*2,5%	(6) = ((3)+(4))*2%	(7) = (3)+(4)+(5)+(6)	(8) = (7)/26
1	Kỹ sư bậc 1 (KS1)	2,34	3.486.600		749.619	69.732	4.305.951	165.614
2	Kỹ sư bậc 2 (KS2)	2,67	3.978.300		855.335	79.566	4.913.201	188.969
3	Kỹ sư bậc 3 (KS3)	3,00	4.470.000		961.050	89.400	5.520.450	212.325
4	Kỹ sư bậc 4 (KS4)	3,33	4.961.700	298.000	1.130.836	105.194	6.495.730	249.836
5	Kỹ thuật viên bậc 1 (KTV1)	1,86	2.771.400		595.851	55.428	3.422.679	131.642
6	Kỹ thuật viên bậc 2 (KTV2)	2,06	3.069.400		659.921	61.388	3.790.709	145.797
7	Kỹ thuật viên bậc 3 (KTV3)	2,26	3.367.400		723.991	67.348	4.158.739	159.952
8	Kỹ thuật viên bậc 4 (KTV4)	2,46	3.665.400		788.061	73.308	4.526.769	174.107
Hướng dẫn		Nghị định số 204/2004/NĐ-CP	Nghị định số 38/2019/NĐ-CP	Thông tư số 05/2005/TT-BNV	Quyết định số 595/QĐ-BHXH	Nghị định số 191/2013/NĐ-CP	Thông tư số 136/2017/TT-BTC	Thông tư số 136/2017/TT-BTC