ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH PHÚ THỌ

CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH PHÚ THỌ





ĐIỂM ĐẾN HẤP DẪN VÀ TIN CẬY CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ



(Xuất bản lần thứ nhất)







NỘI DUNG

01 VỊ TRÍ ĐỊA LÝ, ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN 04

02 DIỆN TÍCH, DÂN SỐ VÀ CÁC ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH 06

03 LAO ĐỘNG, GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO 08

04 THU HÚT ĐẦU TƯ, TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ 09

05 CÁC NGÀNH, LĨNH VỰC KÊU GỌI ĐẦU TƯ 11

06 CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ ĐẦU TƯ 12

07 CÁC KHU CÔNG NGHIỆP 13

01 VỊ TRÍ ĐỊA LÝ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN

Vị trí địa lý



Tỉnh Phú Thọ có vị trí địa lý chiến lược, đóng vai trò là cửa ngõ phía Tây của vùng Thủ đô Hà Nội và là trung tâm kết nối các tỉnh trong vùng Trung du và miền núi Bắc Bộ với đồng bằng sông Hồng.

Tọa độ và ranh giới:

+ Phía Bắc giáp các tỉnh Tuyên Quang và Lào Cai.
+ Phía Đông giáp tỉnh Thái Nguyên và thành phố Hà Nội.
+ Phía Tây giáp tỉnh Sơn La.
+ Phía Nam giáp các tỉnh Ninh Bình, và Thanh Hóa.

Hạ tầng đường bộ phát triển đồng bộ, đa dạng phương thức vận tải:

+ Tuyến cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Tuyến đường huyết mạch này đi qua tỉnh, kết nối các khu công nghiệp với Sân bay quốc tế Nội Bài và các cửa khẩu phía Bắc (Lào Cai), rút ngắn thời gian vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu.
+ Cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ: Cải thiện khả năng kết nối liên tỉnh, mở rộng vùng nguyên liệu và thị trường.
+ Quốc lộ và đường liên tỉnh: Các Quốc lộ 2, 21, đường Hồ Chí Minh và các tuyến đường tỉnh lộ được nâng cấp, kết nối thông suốt các khu công nghiệp hiện hữu với các vùng kinh tế trọng điểm.
+ Đường sắt: Tuyến đường sắt Hà Nội - Lào Cai chạy qua tỉnh, tạo thêm một lựa chọn hiệu quả cho vận tải hàng hóa khối lượng lớn, đặc biệt là hàng hóa nặng và cồng kềnh.
+ Đường thủy nội địa: Mạng lưới sông Hồng, sông Lô, sông Đà cho phép phát triển logistics đường thủy, giúp giảm chi phí vận tải cho các ngành công nghiệp sử dụng nguyên liệu khối lượng lớn, kết nối trực tiếp đến hệ thống cảng sông và cảng biển.

Với vị trí này, tỉnh Phú Thọ trở thành một đầu mối giao thông quan trọng, hội tụ cả đường hàng không, đường bộ, đường sắt và đường thủy nội địa, thuận lợi cho giao thương và phát triển kinh tế.

Điều kiện tự nhiên

Điều kiện tự nhiên của tỉnh Phú Thọ rất đa dạng và phong phú do sự hợp nhất của ba vùng địa hình khác nhau:

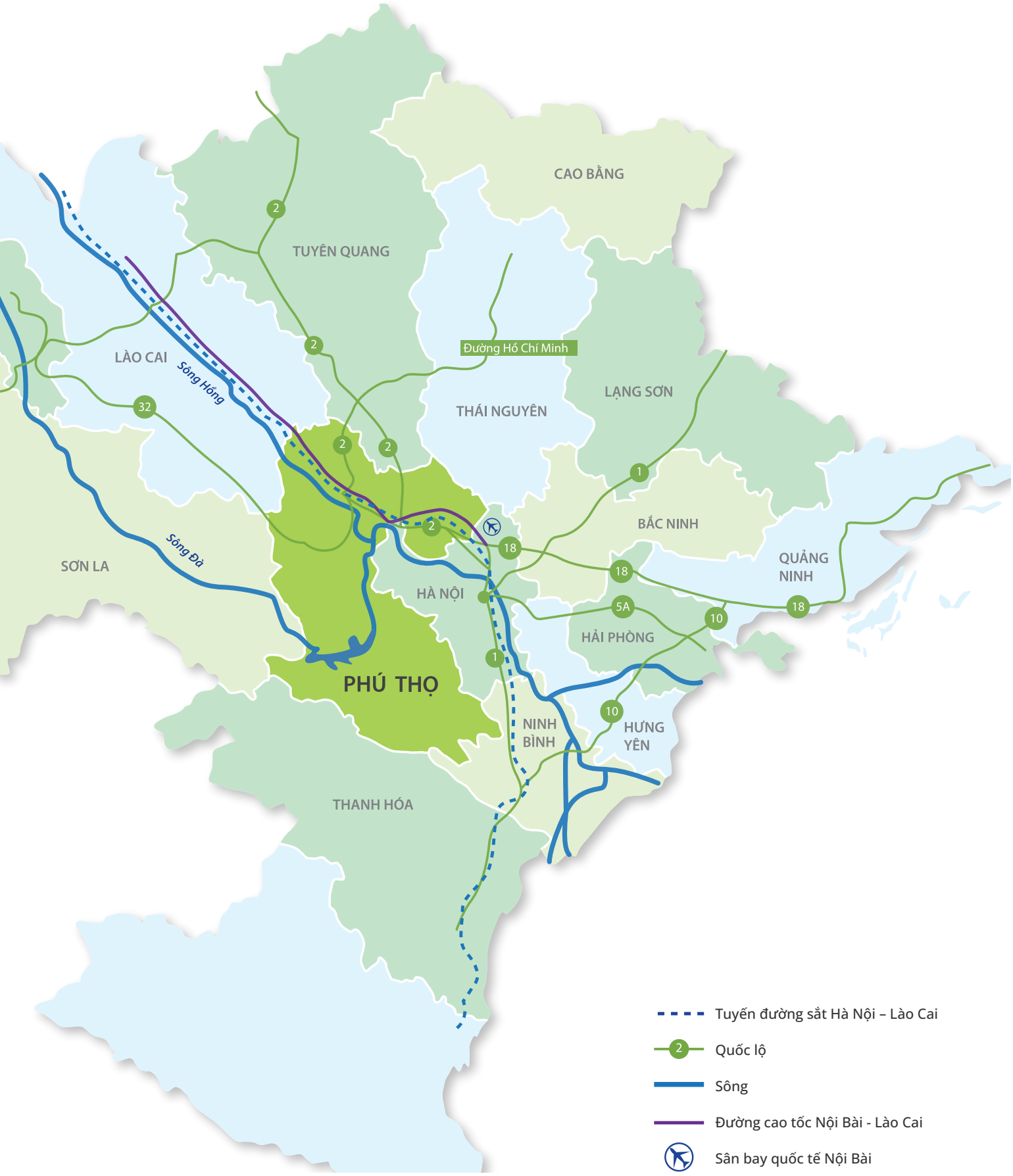
Địa hình:

Mang đặc điểm của vùng trung du, miền núi và một phần đồng bằng, thấp dần từ Tây Bắc xuống Đông Nam. Độ bằng phẳng cao giúp giảm đáng kể chi phí cho việc san lấp mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng. Địa chất ổn định, khả năng chịu tải tốt cho phép xây dựng các công trình công nghiệp nặng, nhà cao tầng.

Khí hậu:

Nằm trong vùng khí hậu nhiệt đới gió mùa, với đặc điểm chung là có sự phân hóa thành bốn mùa rõ rệt và chịu ảnh hưởng của địa hình, từ nóng ẩm ở vùng đồng bằng đến mát mẻ ở vùng núi cao, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển kinh tế tổng hợp và du lịch sinh thái độc đáo.

Sự hội tụ của các điều kiện tự nhiên đa dạng này mang lại lợi thế lớn cho tỉnh Phú Thọ trong việc phát triển kinh tế tổng hợp, đặc biệt là phát triển công nghiệp và du lịch sinh thái.


CAO BẰNG
TUYÊN QUANG
LÀO CAI
Sông Hồng
Đường Hồ Chí Minh
THÁI NGUYÊN
LẠNG SƠN
BẮC NINH
QUẢNG NINH
SƠN LA
Sông Đà
HÀ NỘI
HẢI PHÒNG
PHÚ THỌ
NINH BÌNH
HƯNG YÊN
THANH HÓA
2
32
1
18
5A
10
Tuyến đường sắt Hà Nội – Lào Cai
Quốc lộ
Sông
Đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai
Sân bay quốc tế Nội Bài

02 DIỆN TÍCH, DÂN SỐ, CÁC ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH







Diện tích:
9.361,381 km²

Đơn vị hành chính:
148 đơn vị hành chính cấp xã bao gồm 15 phường, và 133 xã.

Dân số (năm 2025):
Trên 4 triệu người

BẢN ĐỒ HÀNH CHÍNH



03 LAO ĐỘNG, GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

Dân số, lao động

50%

Dân số trong độ tuổi lao động hiện nay gần 2 triệu người, chiếm 50% dân số;



73,3%

Tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt 73,3% (trong đó: Có bằng cấp, chứng chỉ, chứng nhận đạt 34,6%)



Giáo dục - đào tạo

03 Phú Thọ có quy mô giáo dục đứng thứ 3/34 tỉnh, thành phố trong cả nước. Chất lượng giáo dục đại trà và mũi nhọn luôn đạt thành tích cao, năm học 2025 tỷ lệ tốt nghiệp THPT đạt trên 99% và xếp thứ 5/34 tỉnh, thành phố về điểm trung bình các môn. Giáo dục nghề nghiệp và đại học luôn gắn với nhu cầu nhân lực chất lượng cao và hội nhập quốc tế.

05 Trên địa bàn tỉnh có 05 trường Đại học, 18 trường Cao đẳng, 11 trường Trung cấp.

Trong thời gian tới đặt mục tiêu phấn đấu vào nhóm 5 địa phương có các chỉ số phát triển giáo dục tốt nhất cả nước, tập trung ba đột phá gồm: Chuyển đổi số; Nâng cao ngoại ngữ - tin học; Đào tạo nhân lực chất lượng cao.

04 THU HÚT ĐẦU TƯ – TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ

4.1. Thu hút đầu tư



Năm 2025, tỉnh đã thu hút vốn đầu tư FDI đạt 1.576 triệu USD, tăng 64% so với năm 2024, bằng 143% mục tiêu tăng trưởng năm 2025; thu hút vốn DDI ước đạt 260,5 nghìn tỷ đồng, cao hơn gần gấp 3,6 lần so với năm 2024.



Số lượng doanh nghiệp đăng ký thành lập mới tăng cao với hơn 4.300 doanh nghiệp đăng ký thành lập mới, tổng vốn đăng ký 41 nghìn tỷ đồng, tăng 41,6% về số doanh nghiệp; tăng 34,1% về vốn đăng ký.

Riêng trong các KCN, lũy kế đến hết 15/12/2025, số dự án còn hiệu lực đầu tư trong các KCN trên địa bàn tỉnh Phú Thọ là 857 dự án, trong đó:

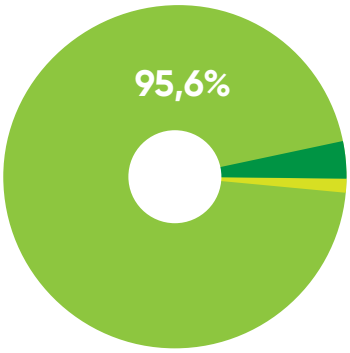


Dự án thứ cấp: 829 dự án, gồm 317 dự án trong nước với tổng vốn đầu tư 60.167,79 tỷ đồng và 512 dự án FDI với tổng vốn đầu tư 9.745,2 triệu USD.

Dự án hạ tầng: 28 dự án, gồm 24 dự án trong nước với tổng vốn 35.407,5 tỷ đồng và 04 dự án FDI với tổng vốn đầu tư 246,82 triệu USD (số dự án hạ tầng chưa bao gồm Dự án đầu tư xây dựng KCN Đoan Hùng do Tập đoàn Amata Thái Lan làm Chủ đầu tư với tổng vốn 185 triệu USD).

Biểu đồ cơ cấu dự án đầu tư tại các KCN theo vốn đầu tư đăng ký (tính đến 15/12/2025)

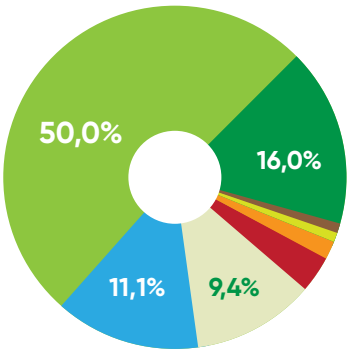
Theo ngành kinh tế



- Công nghiệp: 821 dự án (95,6%)
- Xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN: 28 dự án (3,2%)
- Thương mại - dịch vụ: 8 dự án (1,2%)

Theo Quốc gia, vùng lãnh thổ

Tổng số 512 dự án FDI (thứ cấp trong KCN)



- Hàn Quốc 256 dự án (50,0%)
- Trung Quốc 82 dự án (16,0%)
- Đài Loan 48 dự án (9,4%)
- Nhật Bản 57 dự án (11,1%)
- Hoa kỳ 06 dự án (1,3%)
- 7 dự án (1,4%) (gồm: Pháp 01 dự án; Hà Lan 02 dự án; Thụy Điển 01 dự án; Italia 01 dự án, Tây Ban Nha 01 dự án; Vương quốc Anh 01 dự án)
- Singapore 15 dự án (2,9%)
- Khác: 41 dự án (7,9%) (gồm: Thái Lan, Samoa, Ấn Độ, Indonesia...)

4.2. Tăng trưởng kinh tế

Tổng sản phẩm trong tỉnh (GRDP) năm 2025 (theo giá so sánh năm 2010) ước tăng 10,52% so với năm 2024, đứng thứ 01/09 tỉnh trong vùng Trung du và Miền núi phía Bắc và đứng thứ 04/34 tỉnh, thành phố trong cả nước.



4.3. Quy mô, cơ cấu kinh tế

Quy mô GRDP tỉnh Phú Thọ năm 2025 theo giá hiện hành ước đạt 412,4 nghìn tỷ đồng, tăng 55,5 nghìn tỷ đồng so với năm 2024; xếp thứ 6/34 tỉnh, thành phố. Cơ cấu các khu vực kinh tế trong GRDP tiếp tục chuyển dịch theo hướng công nghiệp hóa; tỷ trọng công nghiệp - xây dựng ước đạt 48,8% (riêng công nghiệp ước đạt 42,3%) tiếp tục giữ vai trò trụ cột trong tăng trưởng kinh tế của tỉnh

05 CÁC NGÀNH, LĨNH VỰC KÊU GỌI ĐẦU TƯ

Phát triển công nghiệp theo hướng hiện đại, năng suất và chất lượng, đưa Phú Thọ trở thành trung tâm công nghiệp lớn của cả nước về công nghiệp ô tô - xe máy, công nghiệp điện tử, công nghiệp công nghệ số và công nghiệp công nghệ cao. Hình thành chuỗi liên kết khu vực động lực của vùng tại vành đai công nghiệp Bắc Giang - Thái Nguyên - Phú Thọ.



- Đa dạng và nâng cao sức cạnh tranh một số sản phẩm công nghiệp chủ lực (linh kiện điện tử; ô tô cao cấp, mô tô và linh kiện phụ tùng; cơ khí chế tạo; chế biến thịt các loại và sữa; chế biến nông, lâm sản, dược phẩm; vật liệu xây dựng mới). Hỗ trợ, thúc đẩy các ngành công nghiệp truyền thống (hóa chất, giấy, vật liệu xây dựng) đổi mới công nghệ, giảm thiểu ô nhiễm môi trường.

- Liên kết với các địa phương lân cận phát triển cụm liên kết ngành công nghiệp chế biến chè; xây dựng Phú Thọ trở thành trung tâm chế biến gỗ, giấy của vùng.



Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng các khu công nghiệp; Khuyến khích đầu tư phát triển khu công nghiệp sinh thái; Phát triển ít nhất 01 khu công nghiệp công nghệ cao tại khu vực Vĩnh Phúc (cũ) để thu hút đầu tư các ngành công nghiệp mới nổi như: Chíp, bán dẫn, trí tuệ nhân tạo.

Tập trung phát triển các ngành dịch vụ hiện đại, ứng dụng công nghệ cao; đưa Phú Thọ trở thành một trong những trung tâm thương mại, logistics của vùng, quốc gia. Nghiên cứu hình thành Trung tâm nghiên cứu và phát triển (R&D), trung tâm thương mại tự do thế hệ mới tại tỉnh. Khai thác hiệu quả lợi thế tiếp giáp với Cảng hàng không quốc tế Nội Bài và cửa ngõ của Thủ đô Hà Nội để trở thành trung tâm tổ chức sự kiện, lễ hội tầm cỡ quốc gia, quốc tế (biểu diễn âm nhạc, thi đấu thể thao, tổ chức các giải golf,...).



Thực hiện có hiệu quả chương trình kết nối ngân hàng - doanh nghiệp, ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số để tăng khả năng tiếp cận tín dụng, giảm thời gian, chi phí cho doanh nghiệp.

06 CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

Theo quy định tại Điều 14 Luật Đầu tư năm 2025: Ưu đãi đầu tư và hỗ trợ đầu tư

6.1 Đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư

a) Dự án đầu tư thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư quy định tại Khoản 1 Điều 15 của Luật Đầu tư: Ngành, nghề ưu đãi đầu tư là các ngành, nghề được ưu tiên thu hút đầu tư để thực hiện các mục tiêu sau đây:
- Phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, công nghiệp công nghệ số và công nghiệp bán dẫn;
- Phát triển kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế số, phát triển các mô hình kinh tế mới;
- Phát triển cụm liên kết ngành, chuỗi giá trị, thu hút đầu tư quản trị hiện đại, có giá trị gia tăng cao, có tác động lan toả, kết nối chuỗi sản xuất và cung ứng toàn cầu;
- Phát triển năng lượng tái tạo, năng lượng mới, năng lượng sạch; bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia;
- Phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp; bảo vệ môi trường, tài nguyên thiên nhiên, kinh tế biển;
- Xây dựng và phát triển kết cấu hạ tầng;
- Phát triển sự nghiệp giáo dục, đào tạo, y tế, thể dục, thể thao thành tích cao và văn hóa dân tộc;
- Phát triển công nghiệp hóa chất trọng điểm, cơ khí trọng điểm và công nghiệp hỗ trợ; phát triển công nghiệp dược;
- Thực hiện các mục tiêu khác theo quy định của Chính phủ.



b) Dự án đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư quy định tại Khoản 2 Điều 15 của Luật Đầu tư:
- Địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;
- Khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, khu công nghệ số tập trung, khu thương mại tự do, trung tâm tài chính quốc tế, khu kinh tế.

c) Dự án đầu tư có quy mô vốn lớn, dự án đầu tư sử dụng nhiều lao động hoặc dự án đầu tư trọng điểm, quan trọng quốc gia phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội trong từng thời kỳ theo quy định của Chính phủ.

6.2 Hình thức ưu đãi đầu tư

a) Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, bao gồm áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp thấp hơn mức thuế suất thông thường có thời hạn hoặc toàn bộ thời gian thực hiện dự án đầu tư; miễn thuế, giảm thuế và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp;

b) Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định; nguyên liệu, vật tư, linh kiện nhập khẩu để sản xuất theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;

c) Miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế sử dụng đất;

d) Khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được trừ khi tính thu nhập chịu thuế;

đ) Hình thức ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ.

* Ưu đãi đầu tư và hỗ trợ đầu tư; Ngành, nghề ưu đãi đầu tư và địa bàn ưu đãi đầu tư; Quỹ hỗ trợ đầu tư; Ưu đãi và hỗ trợ đầu tư đặc biệt: Thực hiện theo quy định tại Điều 14, 15, 16, 17 Luật Đầu tư 2025 và được hướng dẫn tại Chương III (Điều 19, 20, 21, 22, 23, 24,25) Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ.

07 CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

7.1. Phương án phát triển hệ thống KCN

Nghị quyết số 202/2025/QH15, ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh. Theo đó, sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của 3 tỉnh: Phú Thọ, Vĩnh Phúc, Hòa Bình thành tỉnh mới có tên gọi là tỉnh Phú Thọ. Sau khi sắp xếp, tỉnh Phú Thọ có diện tích tự nhiên là 9.361,381 km2, quy mô dân số là 4.022.638 người. Việc hợp nhất tỉnh đã mở ra không gian, dư địa phát triển mới với diện tích đứng thứ 15, dân số đứng thứ 11, quy mô kinh tế đứng thứ 6 cả nước.

Tại Quyết định 2468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Phú Thọ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 là 57 Khu công nghiệp, với quy mô sử dụng đất là 13.892,34 ha.

(có bản đồ chi tiết 57 KCN được quy hoạch đính kèm)



7.2. Tình hình triển khai các KCN (Tính đến tháng 6/2026)

- **32 KCN đã được thành lập** với quy mô sử dụng đất là **7.631,58ha** Trong các KCN đã thành lập có:

+ **18 KCN đang hoạt động**;
+ **06 KCN đang xây dựng**;
+ **08 KCN đang bồi thường**, giải phóng mặt bằng, chưa được giao đất, chưa khởi công xây dựng;

- **Còn 25 KCN chưa được thành lập**, trong đó đến năm 2030 với quy mô sử dụng đất (theo quy hoạch tỉnh) là 6.260,76 ha.



7.3. Điều kiện thuận lợi phát triển khu công nghiệp

NGUỒN CẤP NƯỚC

Nguồn cấp nước cho các KCN từ các nhà máy nước trong toàn tỉnh, với tổng công suất hiện tại toàn tỉnh là hơn 1.300.000 m3/ngày đêm. Các dịch vụ liên quan đến cấp nước được các công ty kinh doanh nước tại địa phương sẵn sàng đáp ứng theo nhu cầu của các nhà đầu tư.

NGUỒN CẤP ĐIỆN

Tỉnh Phú Thọ sau sáp nhập được cấp điện từ các đường dây 500 kV, 220 kV và 110 kV của hệ thống điện Miền Bắc. Đến nay khả năng cấp điện cho toàn tỉnh với công suất cực đại Pmax là 1.699 MW, đến năm 2030 công suất cực đại Pmax = 3.789 MW. Nhà đầu tư có thể tiếp cận điện năng dễ dàng thông qua Công ty Điện lực Phú Thọ.

VIỄN THÔNG

Hạ tầng viễn thông, hiện đại, đáp ứng tốt các dịch vụ về công nghệ thông tin và truyền thông cho các nhà đầu tư gồm: Internet, điện thoại cố định, điện thoại di động, đường truyền tốc độ cao, băng thông rộng. Một số công ty cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin và truyền thông lớn tại Phú Thọ như VNPT, Viettel, FPT, ...

TÌNH HÌNH TRẬT TỰ, AN NINH VÀ MÔI TRƯỜNG XUNG QUANH CÁC KCN

Tốt, thuận lợi cho công tác tuyển dụng lao động.



MẶT BẰNG

Tất cả các doanh nghiệp đầu tư vào các KCN đã có chủ đầu tư hạ tầng đều được giao mặt bằng sạch và cung cấp hệ thống hạ tầng giao thông, cấp điện, cấp thoát nước đến chân hàng rào KCN.

GIÁ THUÊ ĐẤT

Được UBND tỉnh quy định áp dụng mức thấp nhất trong khung quy định của Nhà nước, giúp doanh nghiệp giảm chi phí sản xuất, nâng cao tính cạnh tranh của sản phẩm.

THÔNG TIN

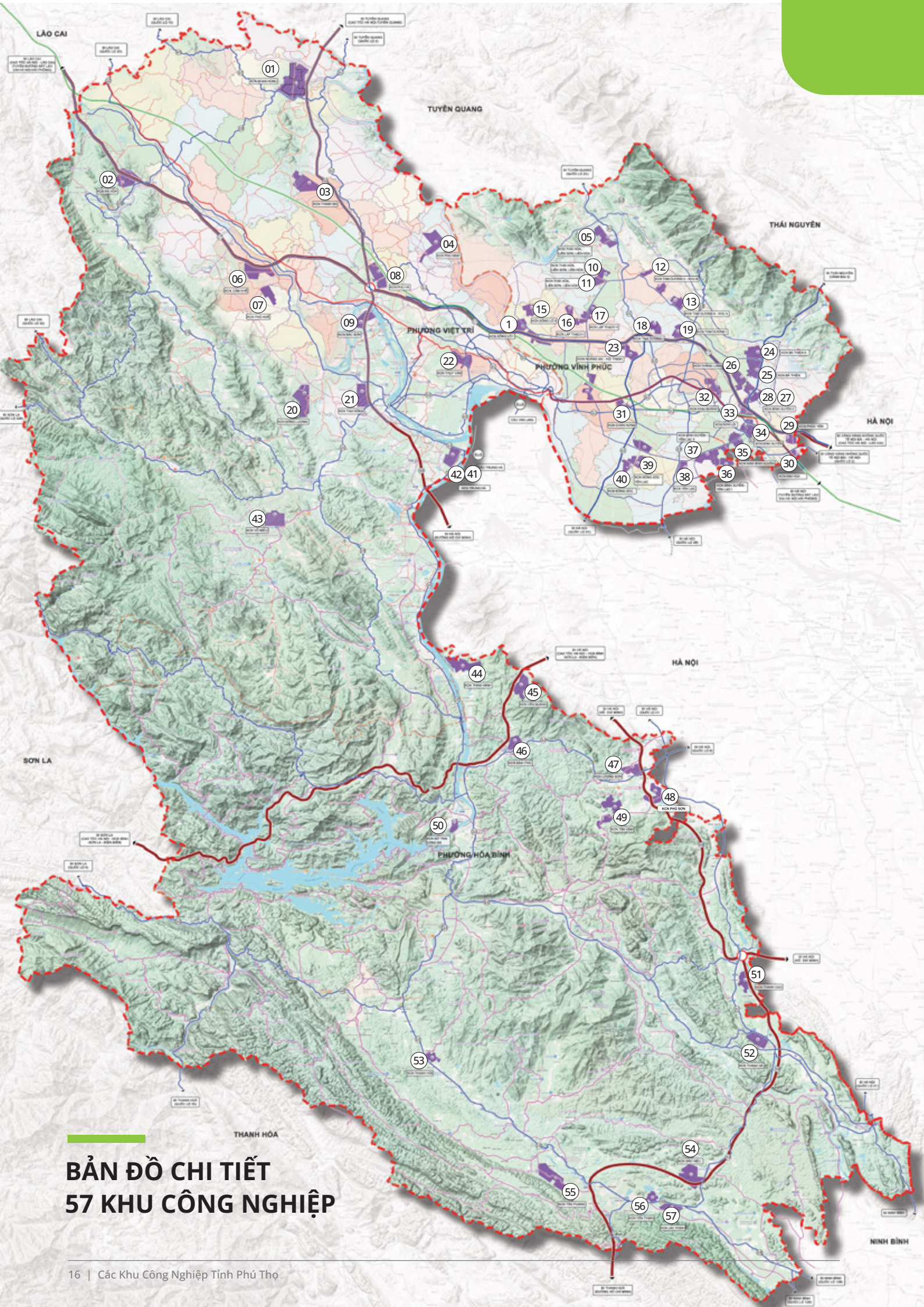
Nhà đầu tư được tạo điều kiện tốt nhất, cung cấp các thông tin đầy đủ nhất và thực hiện trong thời gian ngắn nhất đối với quá trình triển khai các thủ tục đầu tư vào KCN trên địa bàn tỉnh.



THÁO GỠ KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC PHÁT SINH

Chính quyền luôn quan tâm, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình hình thành dự án cũng như trong sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

(có danh mục chi tiết 57 KCN được quy hoạch đính kèm)



BẢN ĐỒ CHI TIẾT 57 KHU CÔNG NGHIỆP

DANH SÁCH

57 KHU CÔNG NGHIỆP

1. KCN Đoan Hùng
2. KCN Hạ Hoà
3. KCN Thanh Ba
4. KCN Phù Ninh
5. KCN Thái Hoà, Liên Sơn, Liên Hoà
6. KCN Cẩm Khê
7. KCN Phú Khê
8. KCN Phú Hà
9. KCN Bắc Sơn
10. KCN Thái Hoà, Liên Sơn, Liên Hoà
11. KCN Thái Hoà, Liên Sơn, Liên Hoà
12. KCN Tam Dương II - Khu B
13. KCN Tam Dương II - Khu A
14. KCN Sông Lô I
15. KCN Sông Lô II
16. KCN Lập Thạch I
17. KCN Lập Thạch II
18. KCN Tam Dương I
19. KCN Tam Dương I
20. KCN Đồng Lương
21. KCN Tam Nông
22. KCN Thụy Vân
23. KCN Hoàng An - Hội Thịnh
24. KCN Bá Thiện II
25. KCN Bá Thiện
26. KCN Thăng Long
27. KCN Bình Xuyên II
28. KCN Bình Xuyên II
29. KCN Phúc Yên
30. KCN Kim Hoa
31. KCN Chấn Hưng
32. KCN Khai Quang
33. KCN Sơn Lôi
34. KCN Bình Xuyên
35. KCN Nam Bình Xuyên
36. KCN Bình Xuyên - Yên Lạc I
37. KCN Bình Xuyên - Yên Lạc II
38. KCN Yên Lạc
39. KCN Đồng Sóc - Yên Lạc
40. KCN Đồng Sóc
41. KCN Trung Hà
42. KCN Trung Hà
43. KCN Võ Miếu
44. KCN Thịnh Minh
45. KCN Yên Quang
46. KCN Bình Phú
47. KCN Lương Sơn
48. KCN Phú Sơn
49. KCN Tân Vinh
50. KCN Bờ Trái Sông Đà
51. KCN Thanh Cao
52. KCN Thanh Hà
53. KCN Thanh Hối
54. KCN Bảo Hiệu
55. KCN Tân Phong
56. KCN Yên Thịnh
57. KCN Lạc Thịnh

DANH MỤC CHI TIẾT 57 KCN ĐƯỢC QUY HOẠCH

TT	Khu công nghiệp	Địa điểm	Diện tích
	TỔNG SỐ		**13.892,34**
I	**KCN đã thành lập: 32**		**7.631,58**
1	Khu công nghiệp Thụy Vân	Phường Nông Trang, Xã Thanh Đình	335
2	Khu công nghiệp Trung Hà	Xã Tam Nông, Xã Đào Xá	136
3	Khu công nghiệp Phú Hà	Phường Phong Châu	450
4	Khu công nghiệp Cẩm Khê	Xã Cẩm Khê	450
5	Khu công nghiệp Đoan Hùng	Xã Tây Cốc, Xã Đoan Hùng	1000
6	Khu công nghiệp Kim Hoa	Phường Phúc Yên	50
7	Khu công nghiệp Khai Quang	Phường Vĩnh Phúc, Xã Bình Nguyên	221,46
8	Khu công nghiệp Bình Xuyên	Xã Bình Nguyên, Xã Xuân Lãng	286,98
9	Khu công nghiệp Bá Thiện	Xã Bình Xuyên, Xã Bình Tuyền	325,75
10	Khu công nghiệp Bình Xuyên II - Giai đoạn 1	Xã Bình Tuyền	42,21
11	Khu công nghiệp Bình Xuyên II - Giai đoạn 2	Xã Bình Xuyên, Xã Bình Tuyền	63,11
12	Khu công nghiệp Bá Thiện II	Xã Bình Xuyên, Xã Bình Tuyền	308,83
13	Khu công nghiệp Sơn Lôi	Xã Bình Xuyên, Xã Bình Tuyền	246,65
14	Khu công nghiệp Tam Dương I- KV2	Xã Tam Dương	156,76
15	Khu công nghiệp Nam Bình Xuyên	Xã Bình Nguyên, Xã Xuân Lãng	290,15
16	Khu công nghiệp Phúc Yên	Phường Phúc Yên	127,74
17	Khu công nghiệp Sông Lô I	Xã Sông Lô	177,36
18	Khu công nghiệp Sông Lô II	Xã Sông Lô	165,66
19	Khu công nghiệp Tam Dương II - khu A	Xã Tam Dương, Xã Tam Đảo	135,17
20	KCN Thái Hòa - Liễn Sơn - Liên Hòa (KVII - GĐ1)	Xã Thái Hoà, Xã Liên Hoà	190,27
21	Khu công nghiệp Thăng Long Vĩnh Phúc	Xã Bình Nguyên, Xã Bình Xuyên	213
22	Khu công nghiệp Đồng Sóc	Xã Vĩnh Tường	206,56
23	Khu công nghiệp Bờ Trái Sông Đà	Phường Hoà Bình	68,37
24	Khu công nghiệp Bình Phú	Phường Kỳ Sơn	214,29
25	Khu công nghiệp Yên Quang	Xã Thịnh Minh	130,00
26	Khu công nghiệp Lương Sơn	Xã Lương Sơn	83,08
27	Khu công nghiệp Phú Sơn	Xã Lương Sơn, Xã Liên Sơn	213,68
28	Khu công nghiệp Lạc Thịnh	Xã Yên Thủy	220,00
29	Khu công nghiệp Thịnh Minh	Xã Thịnh Minh	429,50

TT	Khu công nghiệp	Địa điểm	Diện tích
30	Khu công nghiệp Phù Ninh	Xã Dân Chủ, Xã Phù Ninh	400,00
31	Khu công nghiệp Trung Hà II	Xã Tam Nông, Xã Đào Xá	164
32	Khu công nghiệp Thanh Hối	Xã Tân Lạc	130
II	**Khu công nghiệp chưa được thành lập: 25**		**6.260,76**
1	Khu công nghiệp Tam Nông	Xã Vạn Xuân	350
2	Khu công nghiệp Hạ Hoà	Xã Văn Lang, Xã Hiền Lương	400
3	Khu công nghiệp Thanh Ba	Xã Quảng Yên	360
4	Khu công nghiệp Bắc Sơn	Xã Hiền Quan	200
5	Khu công nghiệp Đồng Lương	Xã Đồng Lương	343
6	Khu công nghiệp Võ Miếu	Xã Võ Miếu	350
7	Khu công nghiệp Lập Thạch II	Xã Tiên Lữ, Xã Lập Thạch, Xã Liên Hòa	235.35
8	Khu công nghiệp Lập Thạch I	Xã Tiên Lữ, Xã Lập Thạch	131.99
9	Khu công nghiệp Tam Dương II - khu B	Xã Đại Đình, Xã Tam Dương Bắc	178.98
10	Khu công nghiệp Chấn Hưng	Xã Vĩnh An	163.3
11	Khu công nghiệp Tam Dương I - KV3	Xã Tam Dương	176.11
12	KCN Thái Hòa - Liễn Sơn - Liên Hòa (KVI)	Xã Thái Hoà	283.27
13	KCN Thái Hòa - Liễn Sơn - Liên Hòa (phần còn lại)	Xã Liên Hòa, Xã Thái Hòa	136.02
14	Khu công nghiệp Yên Lạc	Xã Nguyệt Đức, Xã Tam Hồng	170.6
15	Khu công nghiệp Bình Xuyên - Yên Lạc I	Xã Xuân Lãng, Xã Nguyệt Đức	235
16	Khu công nghiệp Bình Xuyên - Yên Lạc II	Xuân Lãng, Nguyệt Đức	230
17	Khu công nghiệp Đồng Sóc - Yên Lạc	Xã Tam Hồng	115
18	KCN Tân Vinh (KCN-ĐT-DV; chỉ tính KCN)	Xã Lương Sơn, Xã Liên Sơn	420
19	KCN Thanh Cao	Xã Cao Dương	215
20	KCN Bảo Hiệu (KCN-ĐT-DV; chỉ tính KCN)	Xã Lạc Lương	371
21	Khu công nghiệp Yên Thịnh	Xã Yên Thủy	123
22	KCN Tân Phong (KCN-ĐT-DV; chỉ tính KCN)	Xã Lạc Sơn; Xã Đại Đồng	346.5
23	Khu công nghiệp Phú Khê	Xã Phú Khê	250
24	Khu công nghiệp Hoàng An - Hội Thịnh	Xã Hoàng An, xã Hội Thịnh	200
25	Khu công nghiệp Thanh Hà	Xã An Nghĩa	276.64

7.4. Danh mục các KCN đang kêu gọi nhà đầu tư thứ cấp



KCN PHÚ HÀ

- Chủ đầu tư: Tổng công ty Viglacera - CTCP.

- Vị trí: thuộc các phường: Phong Châu, Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ; nằm giáp Đường Hồ Chí Minh và dễ dàng kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai tại nút giao IC9, giúp việc di chuyển đến Hà Nội và các tỉnh thành khác trở nên nhanh chóng; Cách Quốc lộ 2 khoảng 4 km, cách ga Phú Thọ 3 km thuận lợi cho việc vận chuyển hàng hóa bằng đường sắt; Cách phường Việt Trì khoảng 20 km về phía Đông Bắc; Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 60 km và cảng biển Hải Phòng khoảng 190 km.

- Tổng diện tích: 356,29 ha; Diện tích đất công nghiệp: 257,79 ha.

- Diện tích có thể cho thuê ngay: khoảng 95 ha.

- Giá thuê đất đã có hạ tầng: dự kiến khoảng 100 USD - 120 USD/m2/đời dự án, tuỳ thuộc vào từng vị trí đất.

- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư: Các ngành nghề thu hút đầu tư chính bao gồm sản xuất linh kiện điện tử, viễn thông, và sản xuất công nghệ cao ....

- Các công ty lớn đang hoạt động: Công ty TNHH BYD (Trung Quốc), Công ty TNHH INOUE Rubber (Nhật Bản), Công ty TNHH Hanyang Digitech (Hàn Quốc), Công ty Innovation Tương Lai Việt Nam (Hong Kong) ...



KCN CẨM KHÊ

- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty CP Ao Vua và Công ty CP XD Đức Anh
- Vị trí: thuộc xã Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ, cách đường cao tốc Hà Nội - Lào Cai khoảng 0,8 km kết nối tại nút giao IC10 giúp việc di chuyển đến Hà Nội và các tỉnh thành khác trở nên nhanh chóng, cách thủ đô Hà Nội 100 km, cách cửa khẩu Lào Cai 186 km, cách cảng biển Hải Phòng 175 km, cách cửa khẩu Lạng Sơn 200 km.
- Tổng diện tích: 450 ha; Diện tích đất công nghiệp: 331,91 ha.
- Diện tích có thể cho thuê ngay: khoảng 120 ha.

- Giá thuê đất đã có hạ tầng: dự kiến khoảng 90 USD - 110 USD/m2/đời dự án, tuỳ thuộc vào từng vị trí đất.
- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư: dệt may, cơ khí, chế biến nông lâm sản, sản xuất hàng tiêu dùng, vật liệu xây dựng, công nghiệp hỗ trợ, điện tử, dược phẩm ...
- Các công ty lớn đang hoạt động: Công ty TNHH Troy Hardware Việt Nam (Hong Kong), Công ty TNHH Hwa Sung Vina (Hàn Quốc), Công ty TNHH Sunrise Công nghiệp Việt Nam (Trung Quốc) ...

KCN BÌNH XUYÊN

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng An Thịnh Vĩnh Phúc;
- Vị trí: thuộc các xã Bình Nguyên, xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ; nằm cạnh đường Quốc lộ 2 (Nội Bài – Lào Cai); Cách sân bay Quốc tế Nội Bài 18km, cách trung tâm thủ đô Hà Nội 45km, cách cảng nước sâu Cái Lân (Quảng Ninh) 160 km, nằm sát tuyết đường sắt Hà Nội - Lào Cai - Côn Minh (Trung Quốc), cách ga đường sắt 02 km.
- Tổng diện tích: 286,98 ha; Diện tích đất công nghiệp: 214,71 ha.



- Diện tích đất còn lại đang GPMB (để cho thuê): khoảng 27,26 ha.
- Giá thuê đất đã có hạ tầng: dự kiến khoảng 100 USD - 150 USD/m2/đời dự án, tuỳ thuộc vào từng vị trí đất.
- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy, cơ khí chế tạo, thiết bị điện, hóa chất, sản xuất các loại vật liệu xây dựng mới....
- Các công ty lớn đang hoạt động: Công ty Piaggio Việt Nam (Italia), Công ty Kohsei Multipack, Sunsteel (Nhật Bản), Công ty Hannam (Hàn Quốc), Công ty De Heus (Hà Lan), Công ty Prime Group (Thái Lan)...



KCN BÁ THIỆN

- Chủ đầu tư: Công ty Đầu tư Phát triển kinh doanh nhà (HĐTC)
- Vị trí: thuộc các xã Bình Xuyên, xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ, cách đường cao tốc Nội Bài – Lào Cai 5km; cách sân bay quốc tế Nội Bài 23km; cách trung tâm thủ đô Hà Nội 53km; cách cảng nước sâu Cái Lân (Quảng Ninh) 168km;
- Tổng diện tích: 247,35 ha; Diện tích đất công nghiệp 152,57 ha;
- Diện tích có thể cho thuê ngay: khoảng 60 ha.
- Giá thuê đất đã có hạ tầng: dự kiến khoảng 170 USD - 185 USD/m2/đời dự án, tuỳ thuộc vào từng vị trí đất.
- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư sản xuất linh kiện điện tử, thiết bị văn phòng, điện thoại di động...;
- Các công ty lớn đang hoạt động: Công ty Compal Việt Nam, Công ty CNCTech, Công ty Cammsys, Công ty Inter Flex,...

KCN THÁI HÒA - LIỄN SƠN - LIÊN HÒA

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Amane;
- Vị trí: Thuộc các xã Thái Hoà, xã Liên Hoà, tỉnh Phú Thọ. Cách nút giao IC4 đường cao tốc (Nội Bài – Lào Cai) 18 km, cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 45 km; cách trung tâm thủ đô Hà Nội 70 km, cách cảng Cái Lân (Quảng Ninh) khoảng 190 km;
- Tổng diện tích: 145,27 ha; diện tích đất công nghiệp thu hút 128,64 ha;
- Diện tích có thể cho thuê ngay: khoảng 50,9 ha.
- Giá thuê đất đã có hạ tầng: dự kiến khoảng 110 USD - 125 USD/m2/đời dự án, tuỳ thuộc vào từng vị trí đất.



- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư (1) Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng; (2) Cơ khí chính xác; (3) Sản xuất hàng tiêu dùng, dệt may (không có tẩy, nhuộm), giày da; (4) Công nghiệp chế biến nông, lâm sản, thực phẩm.;



KCN TAM DƯƠNG I - KHU VỰC 2

- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư: (1) Công nghiệp chế biến, chế tạo: sản xuất đồ uống; dệt (không nhuộm vải, sợi, giặt mài); sản xuất trang phục; sản xuất giường, tủ, bàn ghế; sản xuất sản phẩm từ gỗ và tre nứa (không sản xuất giấy, bột giấy, ván sợi MDF, HDF); sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện; in, sao chép bản ghi các loại; sản xuất thuốc, hóa dược và dược liệu; sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic (không chế biến mủ cao su); sản xuất các sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (không có công đoạn si mạ, làm sạch bề mặt kim loại bằng hóa chất); sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; sản xuất thiết bị điện; sản xuất đồ kim hoàn, đồ giả kim hoàn và các chi tiết liên quan; sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc và thiết bị; lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; công nghiệp môi trường. (2) Ngành công nghiệp hỗ trợ: sản xuất nguyên vật liệu, phụ kiện, phụ tùng linh kiện, bán thành phẩm để cung cấp cho ngành công nghiệp sản xuất; chế biến, lắp ráp các sản phẩm hoàn chỉnh là tư liệu sản xuất hoặc sản phẩm tiêu dùng; công nghiệp phụ trợ cho ngành sản xuất ô tô. (3) Vận tải kho bãi: kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải, bưu chính và chuyển phát;

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Quốc tế Sơn Hà;

- Vị trí: thuộc xã Tam Dương, tỉnh Phú Thọ. Cách nút gia IC4 đường cao tốc (Nội Bài - Lào Lai) 4,3 km, cách trung tâm thủ đô Hà Nội 60 km, cách cảng Cái Lân (Quảng Ninh) khoảng 180 km;

- Tổng diện tích: 156,76 ha; diện tích đất công nghiệp: 116,03 ha;

- Diện tích có thể cho thuê ngay: khoảng 10 ha.

- Giá thuê đất đã có hạ tầng: dự kiến khoảng 130 USD - 150 USD/m2/đời dự án, tuỳ thuộc vào từng vị trí đất.

KCN NAM BÌNH XUYÊN



- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát triển Nam Bình Xuyên GreenPark;
- Địa chỉ (thuộc các xã): Phú Xuân, Tân Phong, thị trấn Hương Canh và Đạo Đức, huyện Bình Xuyên;
- Vị trí: Cách nút giao IC3 đường cao tốc (Nội Bài – Lào Cai) 3 km, cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 16 km; cách trung tâm thủ đô Hà Nội 40 km, cách cảng Cái lân (Quàng Ninh) khoảng 160 km;
- Tổng diện tích: 290,152 ha. Diện tích đất công nghiệp: 200,41 ha;
- Dự án đang khởi công xây dựng và cho thuê trong thời gian sớm nhất.
- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư (1) Sản xuất phần mềm, công nghệ thông tin, điện tử viễn thông, lắp ráp linh kiện máy móc; (2) Sản xuất cơ khí, đồ gia dụng, hàng tiêu dùng; (3) Sản xuất linh kiện phụ kiện công nghiệp hàng không;



KCN BÁ THIỆN II

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phầnVINA - CPK;
- Vị trí: thuộc các xã: Bình Xuyên, Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ. Cách đường cao tốc (Nội Bài- Lao Cai) 6 km; cách sân bay Quốc tế Nội Bài 20 km; cách Trung tâm Thủ đô Hà Nội 45km; cách cảng Cái Lân (Quảng Ninh) 170 km;
- Tổng diện tích: 308 ha; Diện tích đất công nghiệp: 238,23 ha;
- Diện tích có thể cho thuê ngay: khoảng 3,2 ha.
- Giá thuê đất đã có hạ tầng: dự kiến khoảng 160 USD - 180 USD/m2/đời dự án, tuỳ thuộc vào từng vị trí đất.

- Các công ty lớn đã thuê đất: Công ty TNHH Sơn Nippon Paint Vĩnh Phúc (Nhật Bản); Công ty Sekonix Vina, Solum Vina (Hàn Quốc)...;
- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư: Sản xuất linh kiện điện tử, thiết bị văn phòng, điện thoại di động, phần mềm...

KCN SƠN LÔI



- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh Vĩnh Phúc;

- Địa điểm: Thuộc các xã: Bình Xuyên, Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ; tiếp giáp nút giao thông lên xuống (IC3) cao tốc Nội Bài - Lào Cai, tiếp giáp cảng cạn ICD, cách sân bay Quốc tế Nội Bài 20 km, cách Trung tâm Thủ đô Hà Nội 50km, cách cảng Cái Lân (Quảng Ninh) 165 km;

- Diện tích: 246,64 ha; Diện tích đất công nghiệp: 178,33 ha;

- Dự án đang khởi công xây dựng và cho thuê trong thời gian sớm nhất.

- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư: Công nghệ vật liệu xây dựng (không bao gồm sản xuất xi măng, vôi và thạch cao); Công nghiệp chế biến nông sản, thực phẩm; Công nghiệp dệt may, công nghiệp nhẹ (không bao gồm dệt nhuộm, thuộc, sơ chế da; sản xuất vali, túi xách, yên đệm; sơ chế và nhuộm da lông thú; sản xuất bột giấy, giấy và bìa), các ngành nghề mang tính chất tiểu thủ công nghiệp (gốm - sứ thông thường, hàng mây tre, hàng thủ công mỹ nghệ); Công nghiệp lắp ráp điện tử, cơ khí chính xác; Nhóm ngành luyện kim (không có luyện): Cán tấm, cán ống, cán thép hình và thép tròn các loại; kéo dây thép (không bao gồm sản xuất vũ khí và đạn dược); Nhóm ngành hóa chất - hóa dầu; Sản xuất các sản phẩm hóa chất tiêu dùng, mỹ phẩm (không bao gồm sản xuất axit, xút, các hóa chất có độc tính cao); Sản xuất săm lốp và các sản phẩm cao su kỹ thuật; ...

KCN PHÚC YÊN



- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần KCN và Dịch vụ Quốc tế Vĩnh Phúc và Công ty cổ phần Shinec.

- Địa điểm: thuộc phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ; Tiếp giáp nút lên xuống IC2 cao tốc Hà Nội - Lào Cai, đường giao thông đối ngoại là đường Nguyễn Tất Thành, vị trí KCN cách Quốc lộ 2A khoảng 450m, cách sân bay Quốc tế Nội Bài khoảng 7 km.

- Quy mô KCN: 111,3376 ha, diện tích đất công nghiệp 82,17 ha.

- Nhóm dự án thu hút đầu tư: là khu công nghiệp đa ngành, áp dụng công nghệ tiên tiến không gây ô nhiễm môi trường hoặc hạn chế gây ô nhiễm môi trường trong giới hạn cho phép (Công nghiệp công nghệ cao: Sản xuất các sản phẩm cơ điện tử, điện tử văn phòng, thiết bị tin học, sản xuất phần mềm; Sản xuất và lắp ráp các sản phẩm cơ điện tử như các loại sản phẩm điện tử gia dụng; Công nghiệp cơ khí chế tạo đặc biệt là sản xuất lắp ráp ô tô, xe máy, thiết bị cơ khí chính xác, thiết bị phục vụ ngành xây dựng; Các ngành công nghiệp khác phù hợp) ...



KCN SÔNG LÔ II

- Chủ đầu tư Công ty CP Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc (VPID);

- Địa điểm: Thuộc xã Sông Lô, tỉnh Phú Thọ; Cách nút gia IC6 đường cao tốc (Nội Bài – Lào Cai) 8 km, cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 50 km; cách trung tâm thủ đô Hà Nội 80 km, cách cảng Cái Lân (Quảng Ninh) khoảng 224 km;

- Tổng diện tích: 165,655 ha. Diện tích đất công nghiệp: 120,44 ha;

- Diện tích đất còn lại đang GPMB (để cho thuê): khoảng 12,9 ha.

- Giá thuê đất đã có hạ tầng: dự kiến khoảng 100 USD - 120 USD/m2/đời dự án, tuỳ thuộc vào từng vị trí đất.

- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư: (1) Công nghiệp cơ khí: Sản xuất, lắp ráp ô tô; sản xuất các phụ tùng, linh kiện phục vụ cho việc lắp ráp ô tô, xe máy; sản xuất các linh kiện, chi tiết cơ khí chính xác; (2) Công nghiệp điện tử: Sản xuất các mặt hàng phục vụ cho các máy móc điện tử lắp đặt trong ô tô, xe máy; Chế tạo các loại máy cho thiết bị bưu điện - truyền thông; Sản xuất linh kiện điện tử, sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng; (3) Công nghiệp thiết bị điện: Sản xuất dây và thiết bị dây dẫn; (4) Vật liệu xây dựng: Công nghiệp vật liệu xây dựng cao cấp; Bao bì nhựa, sản phẩm nhựa; (5) Công nghiệp nhẹ: Dệt (không có nhuộm) ; May; Sản xuất mỹ phẩm; Da giày (không có công đoạn thuộc da); Chế biến và bảo quản rau quả; (6) Cơ khí chính xác; (7) Sản xuất hàng tiêu dùng, dệt may (không có tẩy, nhuộm), giầy da; (8) Công nghiệp chế biến nông, lâm sản, thực phẩm;....

KCN TAM DƯƠNG II – KHU A

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH VITTO-VP;

- Vị trí: Thuộc các xã: Tam Đảo, Tam Dương, tỉnh Phú Thọ; cách đường Xuyên Á (Nội Bài - Lào Cai - Côn Minh (Trung Quốc) 06 km; cách sân bay Quốc tế Nội Bài 30 km; cách cảng Cái Lân (Quảng Ninh) 170 km; cách trung tâm thủ đô Hà Nội 65 km;

- Tổng diện tích: 135,17 ha; Diện tích đất công nghiệp: 96,89 ha;

- Diện tích đất còn lại đang GPMB (để cho thuê): khoảng 34,16 ha.

- Giá thuê đất đã có hạ tầng: dự kiến khoảng 130 USD - 150 USD/m2/đời dự án, tuỳ thuộc vào từng vị trí đất.



- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư: cơ khí chế tạo, cơ khí chế tác, khuôn mẫu, máy nông nghiệp, khuôn mẫu, phụ tùng điện, điện tử, điện lạnh;..

KCN BÌNH XUYÊN II – GIAI ĐOẠN 2



- Chủ đầu tư: Công ty TNHH FUCHUAN
- Địa điểm: Thuộc địa bàn các xã: Bình Xuyên, Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ; Cách đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai 2 km, cách sân bay Quốc tế Nội Bài 20 km, cách Trung tâm Thủ đô Hà Nội 50km, cách cảng Cái Lân (Quảng Ninh) 165 km; cách ga đường sắt 4 km.
- Diện tích: 63,11 ha; Diện tích đất công nghiệp: 45,34 ha.
- Diện tích đất còn lại đang GPMB (để cho thuê): khoảng 63,11 ha.
- Giá thuê đất đã có hạ tầng: dự kiến khoảng 150 USD - 170 USD/m2/đời dự án, tuỳ thuộc vào từng vị trí đất.
- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư sản xuất linh kiện điện tử, thiết bị văn phòng, điện thoại di động, phần mềm...;..

KCN PHÚ SƠN (NHUẬN TRẠCH)

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hoà Phú - Hoà Bình
- Địa điểm: Thuộc địa bàn các xã Lương Sơn, Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ;
- Diện tích: 213,68 ha; Diện tích đất công nghiệp: 149,05.
- Dự án đang hoàn thiện cơ sở hạ tầng và sẵn sàng cho thuê trong thời gian sớm nhất.
- Giá thuê đất đã có hạ tầng: dự kiến khoảng 110 USD - 130 USD/m2/đời dự án, tuỳ thuộc vào từng vị trí đất.
- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư: là khu công nghiệp đa ngành, áp dụng công nghệ tiên tiến không gây ô nhiễm môi trường hoặc hạn chế gây ô nhiễm môi trường trong giới hạn cho phép.

KCN YÊN QUANG

- Chủ đầu tư: Công ty CP An Viêt Hoà Bình
- Địa điểm: Thuộc địa bàn xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ;
- Diện tích: 180,62 ha; Diện tích đất công nghiệp: 109,17 ha.
- Diện tích có thể cho thuê ngay: khoảng 9,8 ha.
- Giá thuê đất đã có hạ tầng: dự kiến khoảng 120 USD - 140 USD/m2/đời dự án, tuỳ thuộc vào từng vị trí đất.
- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư: là khu công nghiệp đa ngành, áp dụng công nghệ tiên tiến không gây ô nhiễm môi trường hoặc hạn chế gây ô nhiễm môi trường trong giới hạn cho phép.



KCN BÌNH PHÚ



Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần tập đoàn Phú Mỹ
- Địa điểm: Thuộc địa bàn xã Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ;
- Diện tích: 214,29 ha; Diện tích đất công nghiệp: 149,85 ha.
- Diện tích đất còn lại đang GPMB (để cho thuê): khoảng 49,71 ha.
- Giá thuê đất đã có hạ tầng: dự kiến khoảng 100 USD - 120 USD/m2/đời dự án, tuỳ thuộc vào từng vị trí đất.
- Nhóm dự án kêu gọi đầu tư: là khu công nghiệp đa ngành, áp dụng công nghệ tiên tiến không gây ô nhiễm môi trường hoặc hạn chế gây ô nhiễm môi trường trong giới hạn cho phép.

Chịu trách nhiệm xuất bản
Hoàng Long Biên
Trưởng ban Quản lý các KCN Tỉnh Phú Thọ

Chịu trách nhiệm nội dung
Hoàng Long Biên
Trưởng ban Quản lý các KCN Tỉnh Phú Thọ

Biên tập
Phan Gia Lượng
Trưởng phòng Quy hoạch và Xây dựng
Bùi Văn Tiến
Trưởng phòng Quản lý Đầu tư

Trình bày, minh hoạ, sửa bản in
Bùi Văn Tiến
Trưởng phòng Quản lý Đầu tư

BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH PHÚ THỌ

Số 38, đường Nguyễn Trãi, phường Vĩnh Phúc, Tỉnh Phú Thọ
Điện thoại/Fax: (+84) 0211.3843.407
Email: bqlkcn@phutho.gov.vn

In 1.000 cuốn, khổ 21 x 29,7 cm tại Công ty Cổ phần In Thương mại và Sản xuất Bắc Hà.
Địa chỉ: Số 6, ngách 71/30 phố Hoàng Văn Thái, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội.
Giấy cấp phép xuất bản số: 194/GP-SVHTTDL ngày 7 tháng 9 năm 2026 do Sở Văn hoá, Thể thao và Du tịch tỉnh Phú Thọ cấp.
In xong nộp lưu chiểu tháng 10/2026.
(Xuất bản phẩm không bán)